

【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：【軍用地物件／キャンプ・ハンセン】本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。【収益性・将来性】
 価格：963万円・倍率：約43倍・年間土地賃借料：223,892円（令和7年度）・賃借料上昇率：2.00%（令和7年度）
 ※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】・管理番号：E25-81-B
 ・所在地：恩納村字恩納東原208番8・施設名：キャンプ・ハンセン・土地面積：1,295.00m²（約391.73坪）
 ・地目：山林・名義：単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税：課税なし（令和8年度）
 地主会費：1,119円／年・所有権移転登記費用：折半・表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます・・・

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号



物件種別	軍用地		
所在地	恩納村恩納		
価格	963万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-B		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1295m ² / 391.73坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

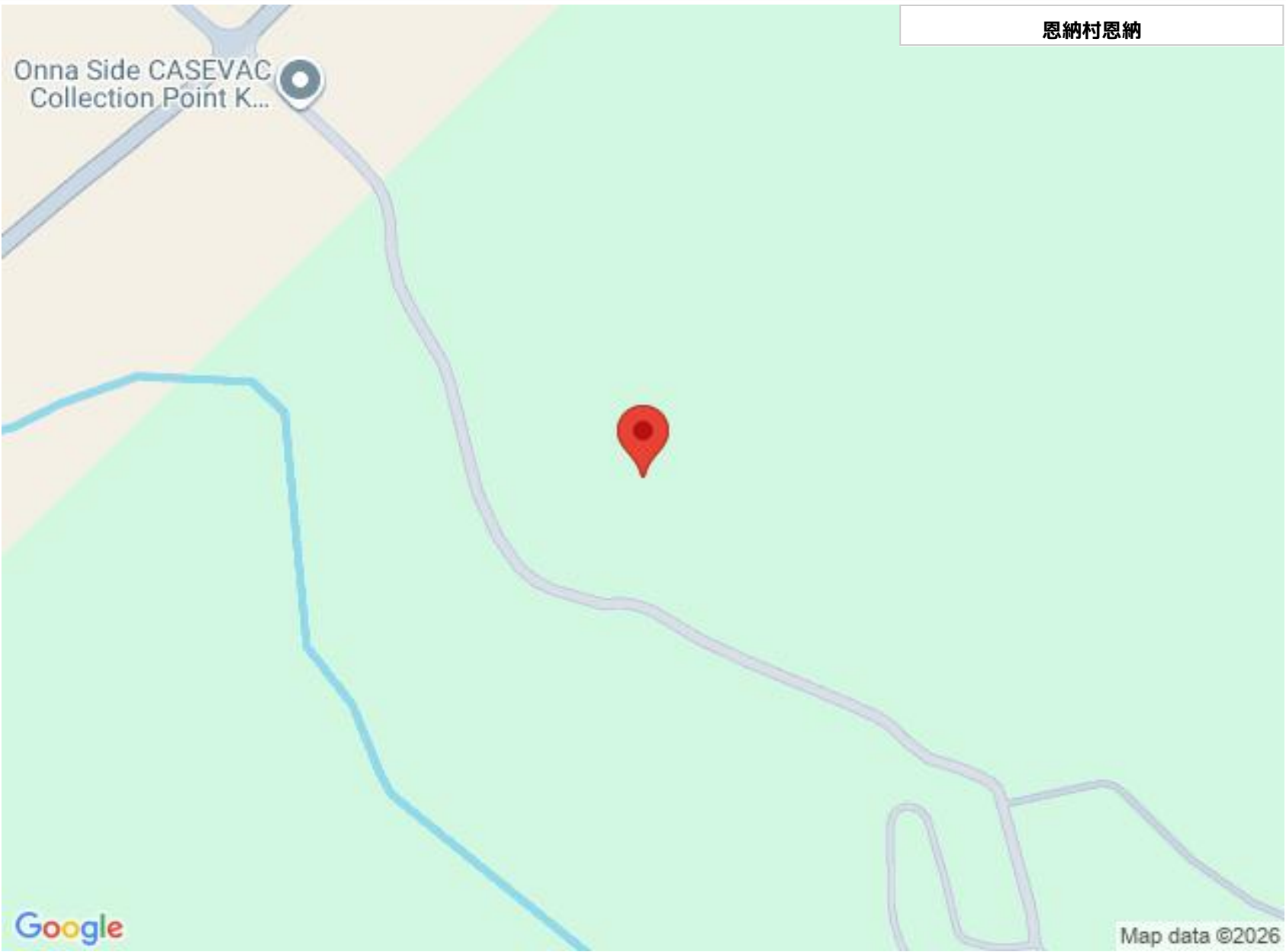
更新日：2026/06/27 公開期限：2026/07/10

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00
 定休日：土日・祝日も営業

恩納村恩納

Onna Side CASEVAC
Collection Point K...



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

