

【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額** ↓

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 空室や修繕費がかららない 軍用地を長期に低金利の融資が利用できる (土地持ち専用)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
買物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:【軍用地物件/キャンプ・ハンセン】本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。【収益性・将来性】
 価格:963万円・倍率:約43倍・年間土地賃借料:223,892円(令和7年度)・賃借料上昇率:2.00%(令和7年度)
) ※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】・管理番号:E25-81-B
 ・所在地:恩納村字恩納東原208番8・施設名:キャンプ・ハンセン・土地面積:1,295.00m²(約391.73坪)
 ・地目:山林・名義:単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・(売買価格×3%+60,000円)+消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税:確認中(令和7年度)・
 地主会費:1,119円/年・所有権移転登記費用:折半・表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる
 場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地(恩納村字恩納東原208番9)とセットでの販売案もございます・...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
 〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	恩納村恩納		
価格	963万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-B		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1295m ² / 391.73坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

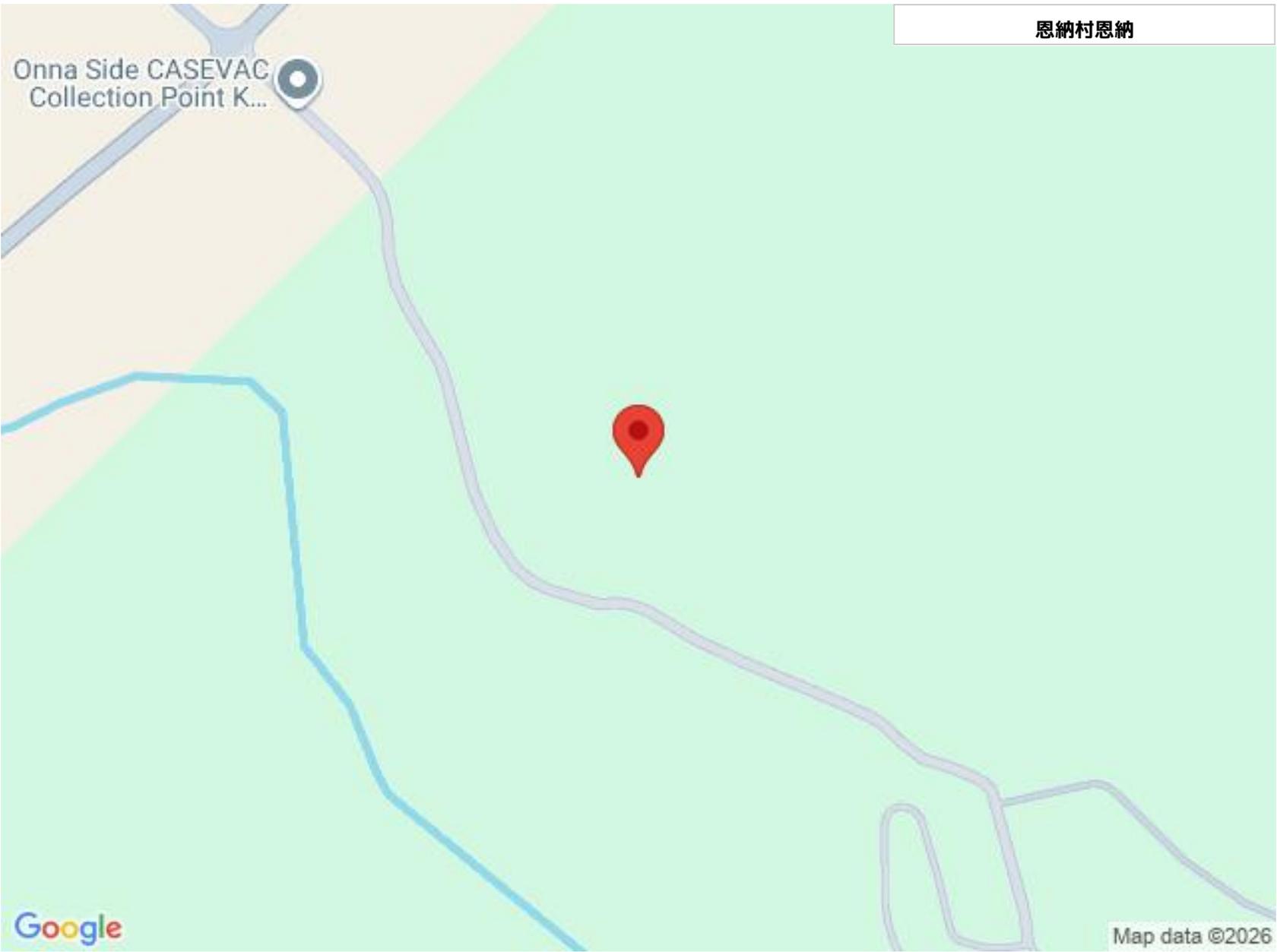
更新日:2026/04/29 公開期限:2026/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00
 定休日:土日・祝日も営業

恩納村恩納

Onna Side CASEVAC
Collection Point K...



Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業