

【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓  
相続税評価額 ↓

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 軍用地を売却に空きや修繕費がからない 低金利の融資が利用できる（公庫借付融資）  
奥地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：【軍用地物件／キャンプ・ハンセン】本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。【収益性・将来性】  
 価格：963万円 ・倍率：約43倍 ・年間土地賃借料：223,892円（令和7年度） ・賃借料上昇率：2.00%（令和7年度）  
 ） ※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】 ・管理番号：E25-81-B  
 ・所在地：恩納村字恩納東原208番8 ・施設名：キャンプ・ハンセン ・土地面積：1,295.00m<sup>2</sup>（約391.73坪）  
 ・地目：山林 ・名義：単独名義 【取引態様】 ・専任媒介 【仲介手数料】 ・（売買価格×3% + 60,000円）+消費税 【諸条件・注意事項】 ・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり ・固定資産税：課税なし（令8年度） ・地主会費：1,119円／年 ・所有権移転登記費用：折半 ・表示価格および賃借料はm<sup>2</sup>単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります 【セット販売のご案内】 ※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	恩納村恩納		
価格	963万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-B		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1295m <sup>2</sup> / 391.73坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/27 公開期限：2026/07/10

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00  
 定休日：土日・祝日も営業