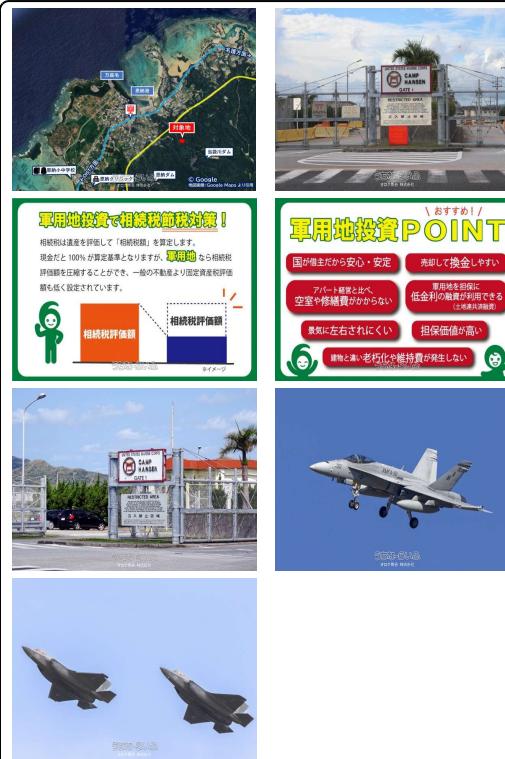


【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:【軍用地物件／キャンプ・ハンセン】 本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。【収益性・将来性】

価格:1,925万円・倍率:約43倍・年間土地賃借料:447,780円（令和7年度）・賃借料上昇率:2.00%（令和7年度）

（※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】・管理番号:E25-81

-A・所在地:恩納村字恩納東原208番8、208番9・施設名:キャンプ・ハンセン・土地面積:2,590m²（約783.47坪）・地目:山林・名義:単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・（売買価格×3%+60,000円）+消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、地主会費、固定資産税は日割精算あり・固定資産税:確認中（令和7年度）・地主会費:2,238円/年・所有権移転登記費用:折半・表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります【分割案について】※本物件は分割案（半分ずつ）もございます。各分割案は、面積・賃...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

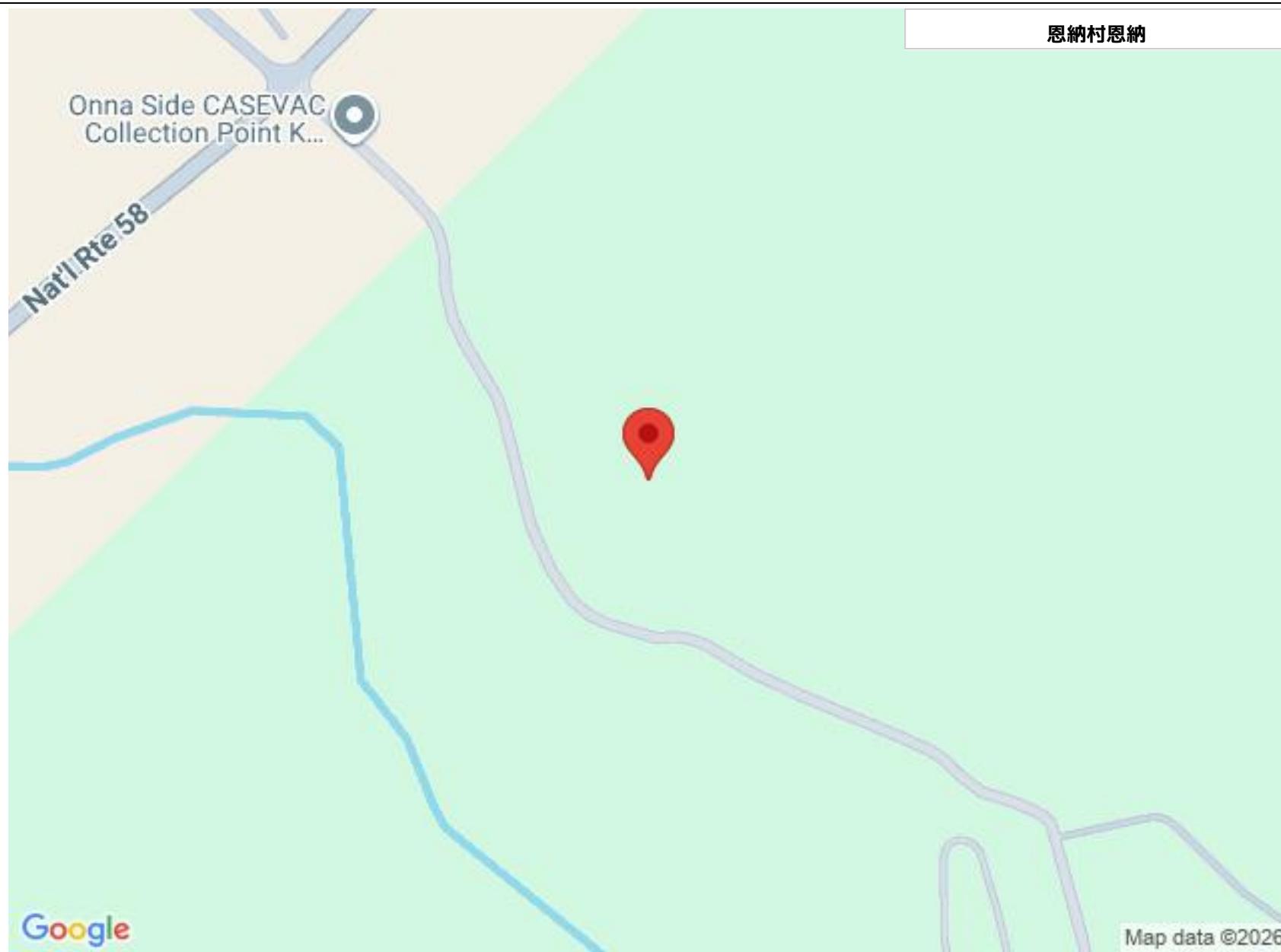
物件種別	軍用地	
所在地	恩納村恩納	
価格	1,925万円	
価格備考	-	
間取り	-	
間取り詳細	-	
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-A	
建物構造	-	
所在階／階数	-	
建物面積	-	土地面積 2590m ² / 783.47坪
築年月	-	土地権利 所有
引渡し	相談	地目 山林
用途地域	-	都市計画
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様 専任媒介
接道方向	-	私道負担
ペット	-	
交通	-	

更新日:2026/01/31 公開期限:2026/02/13

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

