

【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：【軍用地物件／キャンプ・ハンセン】本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。【収益性・将来性】
 価格：1,925万円・倍率：約43倍・年間土地賃借料：447,780円（令和7年度）・賃借料上昇率：2.00%（令和7年度）※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】・管理番号：E25-81-A・所在地：恩納村字恩納東原208番8、208番9・施設名：キャンプ・ハンセン・土地面積：2,590m²（約783.47坪）・地目：山林・名義：単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、地主会費、固定資産税は日割精算あり・固定資産税：確認中（令和7年度）・地主会費：2,238円／年・所有権移転登記費用：折半・表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります【分割案について】※本物件は分割案（半分ずつ）もございます。各分割案は、面積・賃...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	恩納村恩納		
価格	1,925万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2590m ² / 783.47坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/21 公開期限：2026/04/03

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00
 定休日：土日・祝日も営業