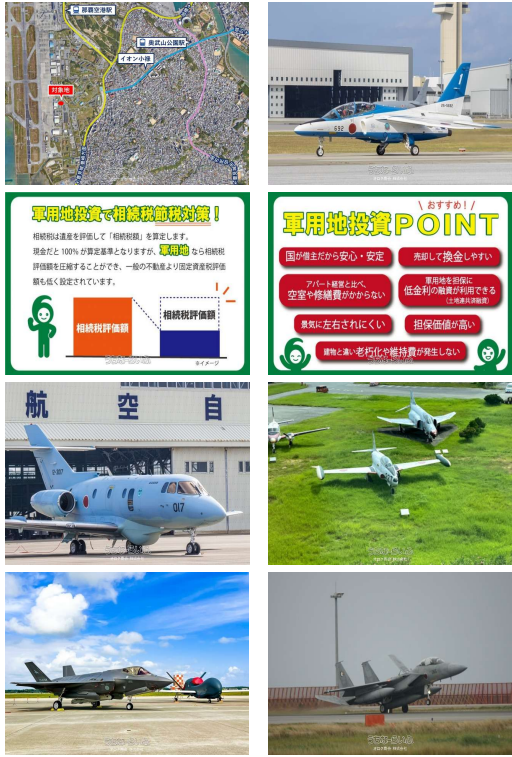


【空自・那覇基地】1,260万 51倍！！【オロク商会】



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 空自・那覇基地 ●価格: 1,260万円 ●借地料: 246,468円 / 年 ●倍率: 約51倍 ●土地面積: 55.00m² / 16.63坪 ●上昇率: 令和7年度 1.00% ●固定資産税: 21,021円 (令和7年度税額) ●地主会費: 地主会加入不可 (防衛局との個人契約) ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定: なし ●地目: 雑種地 ●種別: 宅地見込地 ●権利: 所有権 ●名義: 単独名義 ●公租公課日割り精算: 有り ●仲介手数料: 価格×3% + 60,000円 (税別) ●取り扱い不動産会社: オロク商会株式会社 ※本物件は地主会加入不可のため、地主会費は発生しません。 ※防衛局との直接契約となります。 ※令和7年度の賃借料上昇率は1.00%です。 ※返還予定はありません。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251224-0293/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5649-9251224-0293 図面出力日: 2026/02/21

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	1,260万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-65		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	55m ² / 16.63坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。うちなーいふ



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業