

【空自・那覇基地】1,260万 51倍！！【オロク商会】



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

理容室ナイル
barber shop
防衛省共済組合
航空那覇支部
MIYAGUSUKU
宮城
Map data ©2026

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：空自・那覇基地 ●価格：1,260万円 ●借地料：246,468円／年 ●倍率：約51倍 ●土地面積：55.00m²／16.63坪 ●上昇率：令和7年度 1.00% ●固定資産税：21,021円（令和7年度税額） ●地主会費：地主会加入不可（防衛局との個人契約） ●所有権移転登記費用：買主負担 ●返還予定：なし ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込地 ●権利：所有権 ●名義：単独名義 ●公租公課日割り精算：有り ●仲介手数料：価格×3%＋60,000円（税別） ●取り扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ※本物件は地主会加入不可のため、地主会費は発生しません。※防衛局との直接契約となります。※令和7年度の賃借料上昇率は1.00%です。※返還予定はありません。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251224-0293/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9251224-0293 図面出力日：2026/02/21

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	1,260万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-65		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	55m ² / 16.63坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。