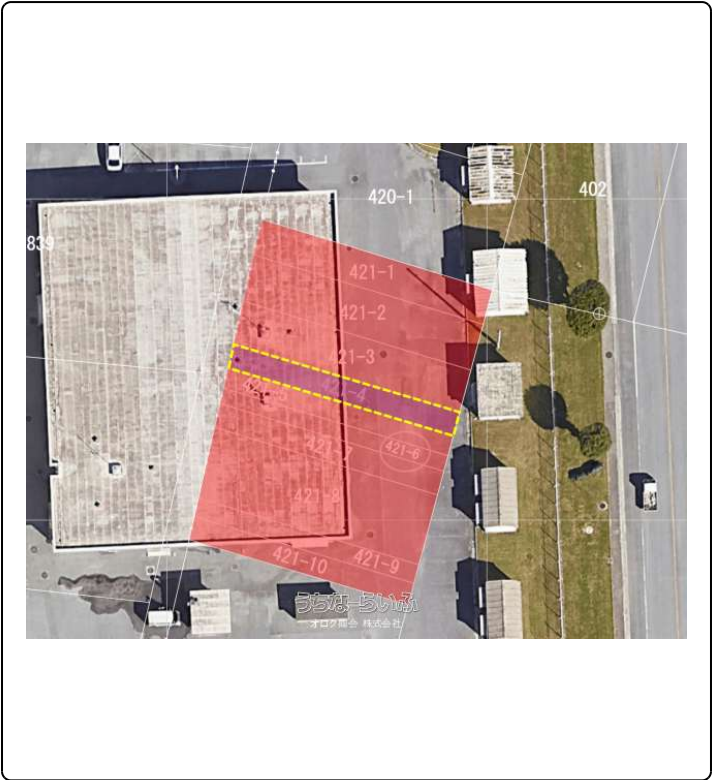


【空自・那覇基地】1,490万 51倍！！【オロク商会】





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行借入)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:●施設名:空自・那覇基地 ●価格:1,490万円 ●借地料:291,288円/年 ●倍率:約51倍 ●土地面積:65.00m²/19.66坪 ●上昇率:令和7年度 1.01% ●固定資産税:24,843円(令和7年度税額) ●地主会費:地主会加入不可(防衛局との個人契約) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:なし ●地目:雑種地 ●種別:宅地見込地 ●権利:所有権 ●名義:単独名義 ●公租公課日割り精算:有り ●仲介手数料:価格×3%+60,000円(税別) ●取り扱い不動産会社:オロク商会株式会社 ※本物件は地主会加入不可のため、地主会費は発生しません。※防衛局との直接契約となります。※令和7年度の賃借料上昇率は1.01%です。※返還予定はありません。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251224-0201/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5649-9251224-0201 図面出力日:2026/02/21


物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	1,490万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-64		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	65m ² / 19.66坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/02/14 公開期限:2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください 



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業