

【売主物件／仲介手数料不要】陸自 那覇訓練場 | 905万円（約52倍）単独名義



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)  
敷地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：【売主物件／仲介手数料不要】 本物件は弊社売主のため、仲介手数料は不要です。初期費用を抑えてご購入いただけます。【軍用地投資／返還予定なし】 陸上自衛隊「那覇訓練場」の軍用地です。返還予定はありません。【価格・収益性】 ・価格：905万円 ・倍率：約52倍 ・年間借料：174,115円（令和7年度） ・上昇率：0.83% ※借料は年々上昇しています。【物件概要】 ・管理番号：E25-80 ・所在地：那覇市安次嶺安次嶺原163-11 ・土地面積：36.24㎡（約10.96坪） ・地目：宅地 ・名義：単独名義 【諸条件・注意事項】 ・公租公課および土地賃借料は日割精算あり ・固定資産税：13,850円（令和7年度） ・地主会加入不可 ・所有権移転登記費用は買主負担

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-80		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	36.24㎡ / 10.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

**営業時間:** 09:00~17:00

**定休日:** 土日・祝日も営業