

【売主物件／仲介手数料不要】陸自 那覇訓練場 | 905万円（約52倍）単独名義



【設備・こだわり条件】: 軍用地 【物件備考】: 【売主物件／仲介手数料不要】 本物件は弊社売主のため、仲介手数料は不要です。

初期費用を抑えてご購入いただけます。 【軍用地投資／返還予定なし】 陸上自衛隊「那覇訓練場」の軍用地です。返還予定はありません。 【価格・収益性】 ・価格: 905万円 ・倍率: 約52倍 ・年間借地料: 174,115円（令和7年度）

上昇率: 0.83% ※借地料は年々上昇しています。 【物件概要】 ・管理番号: E25-80 ・所在地: 那覇市安次嶺安次

嶺原163-11 ・土地面積: 36.24m² (約10.96坪) ・地目: 宅地 ・名義: 単独名義 【諸条件・注意事項】

・公租公課および土地賃借料は日割精算あり ・固定資産税: 13,850円（令和7年度） ・地主会加入不可 ・所有権移転登記費用は買主負担

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-80		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	36.24m ² / 10.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9251222-0291 図面出力日: 2026/02/21
※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業