

【約50倍】【陸自・那覇訓練場】返還予定無し！





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
(土地銀行融資)

奥地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：陸自・那覇訓練場 ●管理番号：E25-76-A ●価格：2,913万円 ●倍率：約50倍 ●借地料：約582,583円／年 ●面積：130m² (39.32坪) ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算：有 ●固定資産税：約49,686円 (令和7年度税額) ●地主会費：1,748円／年 ●所有権移転登記費用：買主負担 ●返還予定：なし ●名義：単独名義 ●仲介手数料：(価格×3%+60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社：オロク商会 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251205-0663/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9251205-0663 図面出力日：2025/12/20

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	2,913万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-76		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	130m ² / 39.32坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 