

【約50倍】空自・那覇基地【オロク商会】



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は通常を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が資本基準となりますから、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般的な不動産より固定資産を評価額も低く投資されています。

軍用地投資POINT

- 国が運営だから安心・安定
- 売却して換金やすい
- アパート賃貸と比べて空室や修繕費がかからない
- 費用負担が少ない（軍用地の場合は、専用料金が発生する）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

航空自衛隊

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名:空自・那覇基地 ●管理番号:E25-75-A ●価格:12,75

0万円 ●倍率:約50.0倍 ●借地料:2,549,922円／年（令和7年度：上昇率1.01%） ●面積:569.0

0m² (172.12坪) ●地目:畠 ●種別:宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算:有 ●固定資産税:217,4

71円（令和7年度） ●地主会費:確認中（※地主会加入不可のため、防衛局と直接契約） ●所有権移転登記費用:折半 ●返還

予定:なし ●名義:単独名義 ●仲介手数料:（価格×3%+60,000円）×税 ●取り扱い不動産会社:オロク商会 ※上

記表示価格（土地賃借料含）は、m²あたりの単価に基づき算出してあります。小数点以下の処理方法により差異が生じる場合がございます

ので、あらかじめご了承ください。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市具志		
価格	1億2,750万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-75		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	569m ² / 172.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畠
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社



〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

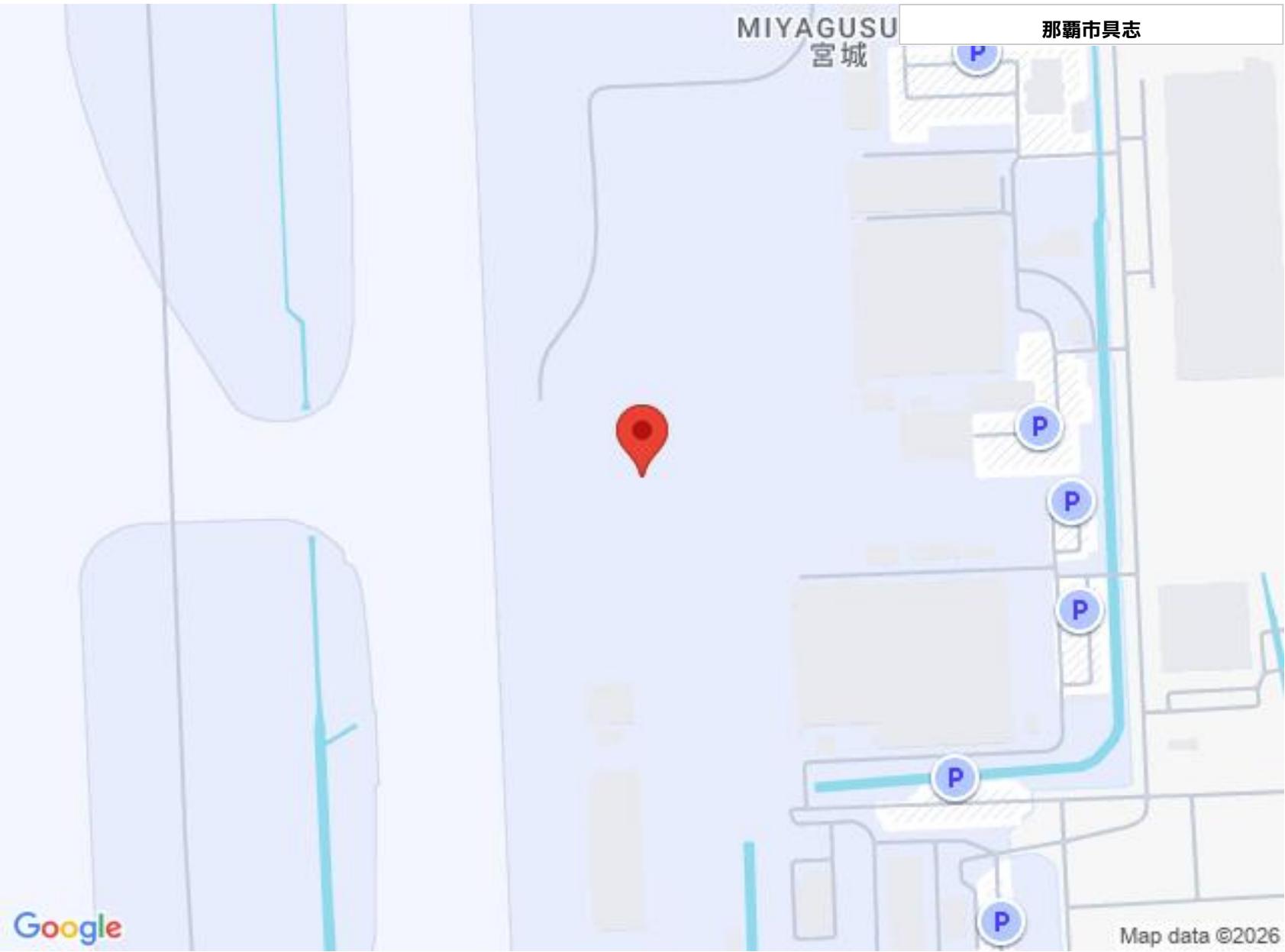
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

うちなーらいふ



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業