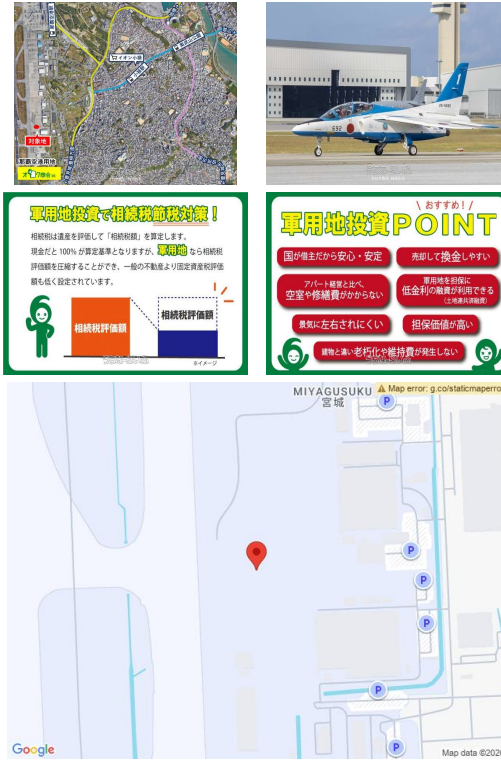


【約50倍】空自・那覇基地【オロク商会】



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 空自・那覇基地 ●管理番号: E25-75-A ●価格: 12,750万円 ●倍率: 約50.0倍 ●借地料: 2,549,922円/年 (令和7年度: 上昇率1.01%) ●面積: 569.00m² (172.12坪) ●地目: 畑 ●種別: 宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有 ●固定資産税: 217,471円 (令和7年度) ●地主会費: 確認中 (※地主会加入不可のため、防衛局と直接契約) ●所有権移転登記費用: 折半 ●返還予定: なし ●名義: 単独名義 ●仲介手数料: (価格×3%+60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²あたりの単価に基づき算出しております。小数点以下の処理方法により差異が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251203-0473/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9251203-0473 図面出力日: 2026/02/21

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市具志		
価格	1億2,750万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-75		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	569m ² / 172.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00
定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。