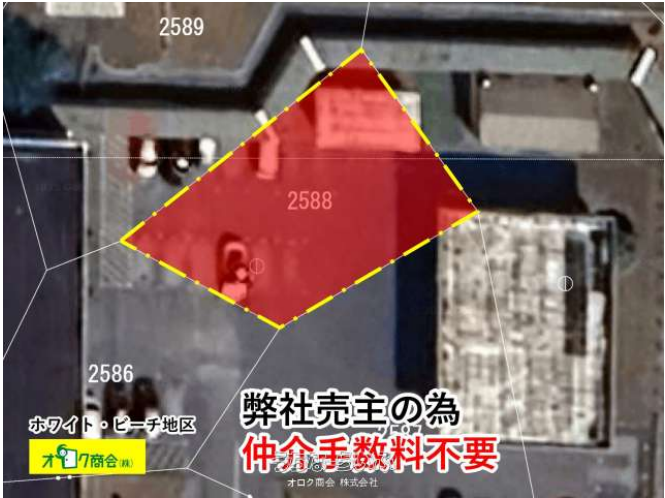


★仲介手数料不要★【ホワイト・ビーチ地区】 【約43倍】弊社売主



弊社売主の為  
仲介手数料不要

軍用地投資で相続税節税対策！  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価  
額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

軍用地投資POINT  
国が准主だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ  
空室や修繕費がからない  
軍用地を目的に  
低金利の融資が利用できる  
(土地銀行保証)  
敷地に左右されにくい  
担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: ホワイトビーチ地区 ●管理番号: E25-53 ●価格: 1,480万円 ●倍率: 約43倍 ●借地料: 344,292円/年 (R7年度) ●面積: 366m<sup>2</sup> (110.71坪) ●地目: 雑種地 ●種別: 宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有り ●固定資産税: 15,887円 (令和7年度) ●地主会費: 2,754円/年 ●所有権移転登記費用: 買主様負担 ●返還予定: 返還予定なし ●名義: 弊社売主 ●仲介手数料: (価格×3%+60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単価により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251202-0604/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9251202-0604 図面出力日: 2025/12/16

| 物件種別     | 軍用地               |      |                             |
|----------|-------------------|------|-----------------------------|
| 所在地      | うるま市勝連平敷屋         |      |                             |
| 価格       | 1,480万円           |      |                             |
| 価格備考     | -                 |      |                             |
| 間取り      | -                 |      |                             |
| 間取り詳細    | -                 |      |                             |
| 物件名      | ホワイト・ビーチ地区 E25-53 |      |                             |
| 建物構造     | -                 |      |                             |
| 所在階/階数   | -                 |      |                             |
| 建物面積     | -                 | 土地面積 | 366m <sup>2</sup> / 110.71坪 |
| 築年月      | -                 | 土地権利 | 所有                          |
| 引渡し      | 相談                | 地目   | 雑種地                         |
| 用途地域     | -                 | 都市計画 | -                           |
| 建ぺい率/容積率 | -/-               | 取引態様 | 売主                          |
| 接道方向     | -                 | 私道負担 | -                           |
| ペット      | -                 |      |                             |
| 交通       | -                 |      |                             |

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。