

【那覇空港用地】【約54倍】返還予定無し！★単独名義★上昇率1.01%★



那覇空港用地

那覇空港

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を売却に
低金利の融資が利用できる
(土地銀行・農協)

悪気にならないうまい

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

MIYAGUSUKU 宮城

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：那覇空港用地 ●管理番号：E25-72-A ●価格：1,646万円 ●倍率：約54.0倍 ●借地料：304,735円／年 ●面積：68.00m²（20.57坪） ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算：有り ●固定資産税：令和7年度 19,492円 ●地主会費：地主会加入不可のため、大阪航空局と直接契約となります。 ●地目変更費用：無 ●所有権移転登記費用：折半 ●返還予定：なし ●名義：単独名義 ●仲介手数料：（価格×3%＋60,000円）×税 ●取り扱い不動産会社：オロク商会 ※上記表示価格（土地賃借料含）は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	1,646万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-72-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	68m ² / 20.57坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業