

【那覇港湾施設】 【約38倍】

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が備えだから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
景観に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

元銀行支店長が
ご説明します

**軍用地
オンラインセミナー**

2022年7月29日(金) 14時～(30分程度)

オロク商会

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 那覇港湾施設 ●管理番号: E25-71-A ●価格: 3,470万円 ●倍率: 約38.0倍 ●借地料: 913,476円/年 ●面積: 136.84m² (41.39坪) ●地目: 宅地 ●種別: 宅地 ●地料及び、公租公課の日割清算: あり ●固定資産税: 令和7年度 52,300円 ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●名義: 単独名義 ●仲介手数料: (価格×3% + 60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市住吉町3丁目		
価格	3,470万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇港湾施設 E25-71		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	136.84m ² / 41.39坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/12/21 公開期限: 2026/01/03

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



那覇市住吉町3丁目

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業