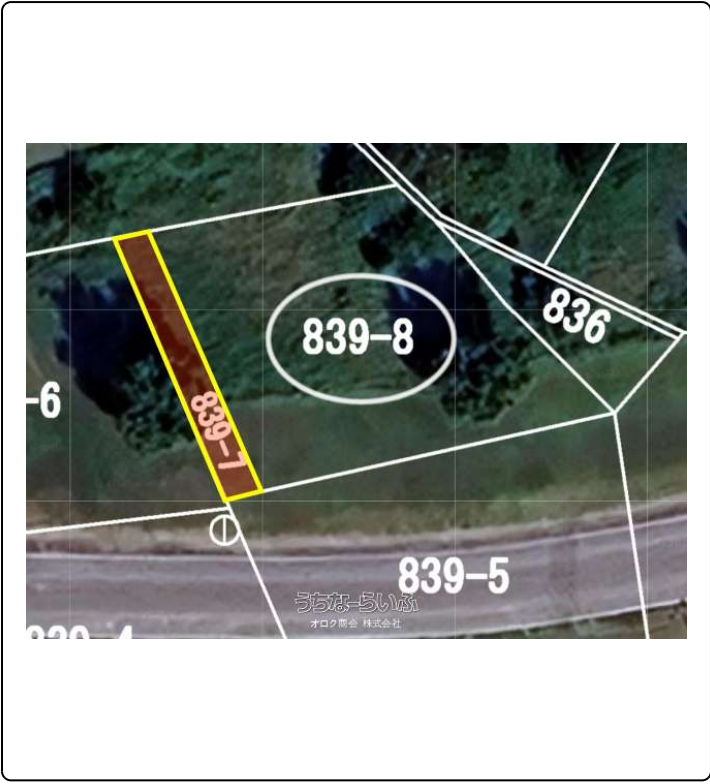


【嘉手納飛行場】680万円【50倍】単独名義



おすすめ！  
**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ空室や稼働率が心配ない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 嘉手納飛行場 ●管理番号: E25-68-A ●価格: 680万円 ●倍率: 約50倍 ●借地料: 138,032円/年 ●面積: 80.00m<sup>2</sup> (24.20坪) ●地目: 雑種地 ●種別: 宅地見込地 ●地料および公租公課の日割精算: 有 ●固定資産税 (令和7年度): 15,052円 ●地主会費 (令和7年度): 690円/年 (上昇率0.5%) ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定: なし ●名義: 単独名義 ●仲介手数料: (価格×3% + 60,000円) × 税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町下勢頭		
価格	680万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E25-68-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	80m <sup>2</sup> / 24.2坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/03/28 公開期限: 2026/04/10

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

北谷町下勢頭



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業