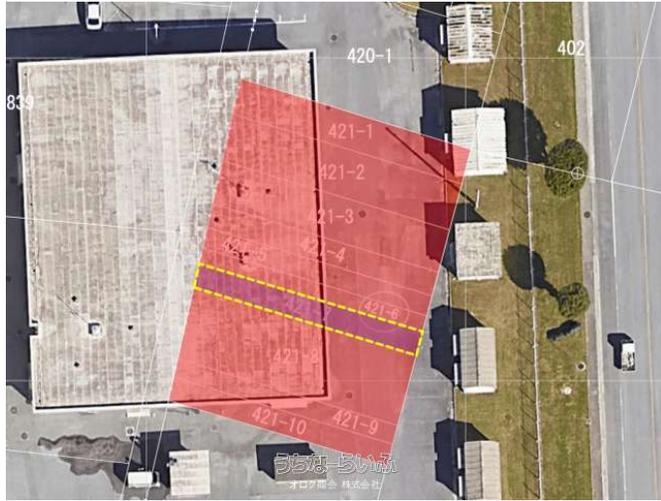


【空自・那覇基地】4,340万 51倍！！【オロク商会】



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤)

相続税評価額 (青)

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を担保に 低金利の融資が利用できる (公庫・共済融資)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と古い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名:空自・那覇基地 ●価格:4,340万円 ●借地料:851,460円/年 ●面積:190m²/57.47坪 ●固定資産税:72,618円(令和7年度税額) ●地主会費:防衛局との個人契約になります。 ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:なし ●地目:雑種地 ●種別:宅地見込地 ●名義:単独 ●公租公課日割り精算:有り ●仲介手数料:価格×3%+60,000円(税別) ●取り扱い不動産会社:オロク商会株式会社

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	1,490万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-56		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	65m ² / 19.66坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/05/16 公開期限:2026/05/29

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業