

【売：収益物件】テナント1店+アパート10室築6年那覇空港迄車で約7分【民泊事業可】立地・構造・収益、三拍子そろった資産型物件



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:上水道,下水道【物件備考】:●物件名称:キーストーンマンション ●価格:15,500万円 ●賃料収入:7,506,000円/年 ●賃料収入:625,500円/月 ●表面利回:約4.8%
 ●土地面積:54.44坪 ●建物面積:1階:83.44m²・2階:91.01m²・3階:93.04m²・合計267.49m²/80.91坪 ●テナント:1店舗(1階) ●アパート:10室(2-3階) ●構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●築年数:令和元年10月 ●種類:ホテル・店舗(収益物件) ●地目:宅地 ●権利:所有権 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:準住居地域 ●固定資産税:403,900円(令和7年度税額) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●仲介手数料:5,181,000円(税込) ●取り扱い不動産会社:オロク商会株式会社
 ※1階テナント・2・3階アパートの複合型収益物件。全11室(テナント1室+居住10室)は定期借家契約にて運用中。 ※築6年のRC造、赤嶺駅徒歩10分・那覇空港まで車約7分と利便性良好。 ※民泊事業も可能な好立地物件です。 ※金城小・金城中まで徒歩約4分...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	1億5,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キーストーンマンション (D25-07)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	267.49m ² / 80.91坪	土地面積	179.98m ² / 54.44坪
築年月	2019年10月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅:徒歩約10分 【バス停】航空隊前(糸満向け):徒歩約3分		

更新日:2026/04/04 公開期限:2026/04/17

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業