## 【売:収益物件】テナント1店+アパート10室築6年那覇空港迄車で約7分【民泊事業可】立地・構造・収益 、三拍子そろった資産型物件











【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】: 上水道,下水道 【物件備考】: ●物件名称:キーストーンマンション ●価格:15

,500万円 ●賃料収入:7,506,000円/年 ●賃料収入:625,500円/月 ●表面利回:約4.8%

●土地面積:54.44坪 ●建物面積: ·1階:83.440 ·2階:91.010 ·3階:93.040 ·合計267.

49□/80,91坪 ●テナント:1店舗(1階) ●アパート:10室(2-3階) ●構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

●築年数:令和元年10月 ●種類:ホテル・店舗(収益物件) ●地目:宅地 ●権利:所有権 ●建蔽率:60% ●容

積率: 200% ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 準住居地域 ●固定資産税: 403,900円(令和7年度税額) ●所

有権移転登記費用:買主負担 ●仲介手数料:5,181,000円(税込) ●取り扱い不動産会社:オロク商会株式会社※1階

テナント・2・3階アパートの複合型収益物件。全11室(テナント1室+居住10室)は定期借家契約にて運用中。※築6年のRC造、赤

嶺駅徒歩10分·那覇空港まで車約7分と利便性良好。 ※民泊事業も可能な好立地物件です。 ※金城小·金城中まで徒歩約4分。通学に...

スマ小で物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

中縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	1億5,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キーストーンマンション (D25-07)		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	<del>-</del>		
建物面積	267.49m² / 80.91坪	土地面積	179.98m² / 54.44坪
築年月	2019年10月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	<del>-</del>		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約10分 【バス停】航空隊前(糸満向け): 徒歩約3分		

更新日: 2025/11/04 公開期限: 2025/11/17

## TEL 098-858-0069

**営業時間**: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業





## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15 沖縄県知事免許(4)第4058号 TEL 098-858-0069

**営業時間**: 09:00~17:00 **定休日**: 土日・祝日も営業