

知念分屯地 【上昇率約3%】 【約49倍】（陸自・知念高射教育訓練場）

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート需要と比べ空室や修繕費がのらない
- 軍用地を指定し低金利の融資が利用できる（土地増価の補償）
- 買値に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と地・老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：知念分屯地（E25-51） 陸自・知念高射教育訓練場 ●価格：2,103万円 ●倍率：約49倍 ●賃借料：約429,159円 ●面積：711㎡(215.07坪) ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算有り ●固定資産税：29,802円（R7年度税額） ●地主会費：1,288円（0.3%） ●所有権移転登記費用：売主・買主折半 ●返還予定無し ●単独名義 ●仲介手数料：(価格×3%+6万)×税 ●取り扱い不動産会社：オロク商会

物件種別	軍用地		
所在地	南城市知念字知念		
価格	2,103万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	知念分屯地 E25-51		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	711m ² / 215.07坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/11/01 公開期限：2025/11/14

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

