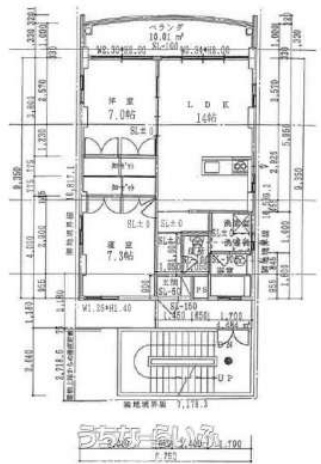


3世帯大家族から自宅兼賃貸（オーナー住まい+2世帯賃貸）時代に合わせて活用 若狭3丁目商業地域駐車場4~5台可能那覇中学校徒歩4分アパート経営や共同住宅に♪



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、ファミリー向き、二世帯住宅【設備備考】: 上水道・下水道 【物件備考】: ●物件名: 那覇市若狭3丁目（共同住宅） ●所在地: 那覇市若狭3丁目1番6 ●価格: 1億1,000万円 ●土地面積: 118.92 m² / 35.97坪 ●土地権利: 所有権 ●土地地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 商業地域（準防火地域） ●建蔽率: 80% ●容積率: 400% ●延床面積: 254.78m²/77.07坪 ●建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根高床式4階建 ●建築年月: 2000年2月 ●現況: 居住中（内覧要予約） ●間取り: ・2階（2LDK）・3階（2LDK）・4~5階（5LDK）（一体型ペントハウス） ●道路幅員: 約7m（1項1号） ●道路間口: 約7m ●駐車場台数: 4~5台可 ●バス停: 「若狭」徒歩約2分 ●モノレール: 「美栄橋」徒歩約11分 ●若狭小学校徒歩約5分 ●那覇中学校徒歩約4分 ●津波警戒区域 ●引き渡し時期: 相談 ●設備: 上水道、下水道 ●固定資産税: 294,958円（令和7年度） ●仲介手数料: 3,696,000円（税込み） ●取り扱い不動産会社: オロク商会

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市若狭3丁目		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※2階：2LDK、3階2LDK、4~5階一体型ペントハウス5LDK		
物件名	那覇市若狭3丁目（共同住宅） B25-09		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	254.78m ² / 77.07坪	土地面積	118.92m ² / 35.97坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	北西7m	私道負担	-
ペット	可		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約11分 【バス停】若狭: 徒歩約2分		

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業