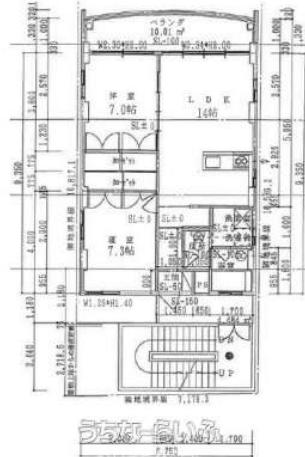


3世帯大家族から自宅兼賃貸（オーナー住まい+2世帯賃貸）時代に合わせて活用 若狭3丁目商業地域駐車

場4~5台可能那覇中学校徒歩4分アパート経営や共同住宅に♪



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、ファミリー向き、二世帯住宅【設備備考】:上水道・下水道【物件備考】:●物件

名:那覇市若狭3丁目(共同住宅) ●所在地:那覇市若狭3丁目1番6 ●価格:1億1,000万円 ●土地面積:118.92坪

m<sup>2</sup>/35.97坪 ●土地権利:所有権 ●土地地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:商業地域(準防火地域) ●

建蔽率:80% ●容積率:400% ●延床面積:254.78m<sup>2</sup>/77.07坪 ●建物構造:鉄筋コンクリート造陸屋根高床

式4階建 ●建築年月:2000年2月 ●現況:居住中(内覧要予約) ●間取り:・2階(2LDK)・3階(2LDK)

・4~5階(5LDK)(一体型ペントハウス) ●道路幅員:約7m(1項1号) ●道路間口:約7m ●駐車場台数:4~5

台可 ●バス停:「若狭」徒歩約2分 ●モノレール:「美栄橋」徒歩約11分 ●若狭小学校徒歩約5分 ●那覇中学校徒歩

約4分 ●津波警戒区域 ●引き渡し時期:相談 ●設備:上水道、下水道 ●固定資産税:294,958円(令和7年度)

●仲介手数料:3,696,000円(税込み) ●取り扱い不動産会社:オロク商会

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市若狭3丁目		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※2階:2LDK、3階2LDK、4~5階一体型ペントハウス5LDK		
物件名	那覇市若狭3丁目(共同住宅) B25-09		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	254.78m <sup>2</sup> / 77.07坪	土地面積	118.92m <sup>2</sup> / 35.97坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	北西7m	私道負担	-
ペット	可		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約11分 【バス停】若狭:徒歩約2分		

更新日:2025/12/13 公開期限:2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業