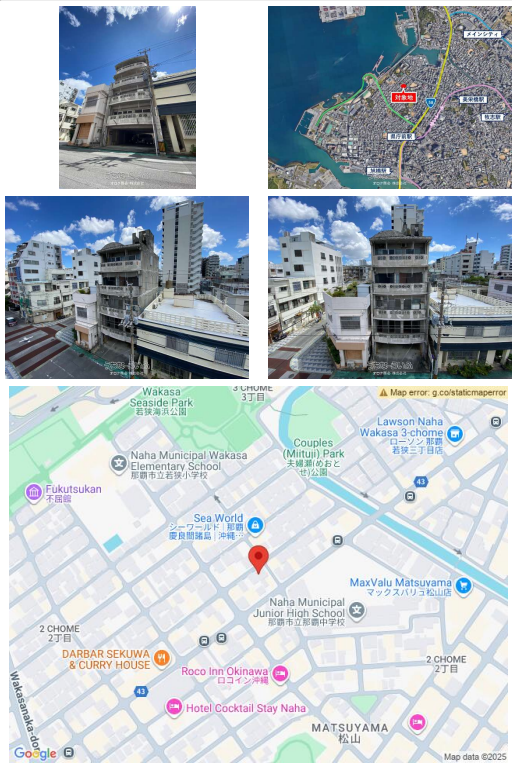
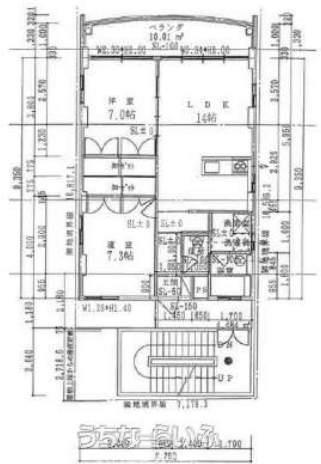


3世帯大家族から自宅兼賃貸（オーナー住まい+2世帯賃貸）時代に合わせて活用 若狭3丁目商業地域駐車場4~5台可能那覇中学校迄徒歩4分アパート経営や共同住宅に♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き,二世帯住宅【設備備考】:上水道・下水道【物件備考】:●物件名:那覇市若狭3丁目（共同住宅）●所在地:那覇市若狭3丁目1番6●価格:1億1,000万円●土地面積:118.92m²/35.97坪●土地権利:所有権●土地地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:商業地域（準防火地域）●建蔽率:80%●容積率:400%●延床面積:254.78m²/77.07坪●建物構造:鉄筋コンクリート造陸屋根高床式4階建●建築年月:2000年2月●現況:居住中（内覧要予約）●間取り:・2階（2LDK）・3階（2LDK）・4~5階（5LDK）（一体型ペントハウス）●道路幅員:約7m（1項1号）●道路間口:約7m●駐車場台数:4~5台可●バス停:「若狭」徒歩約2分●モノレール:「美栄橋」徒歩約11分●若狭小学校徒歩約5分●那覇中学校徒歩約4分●津波警戒区域●引き渡し時期:相談●設備:上水道、下水道●固定資産税:294,958円（令和7年度）●仲介手数料:3,696,000円（税込み）●取り扱い不動産会社:オロク商会

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251003-0990/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5649-9251003-0990 図面出力日:2025/12/20

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市若狭3丁目		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※2階:2LDK、3階2LDK、4~5階一体型ペントハウス5LDK		
物件名	那覇市若狭3丁目（共同住宅）B25-09		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	254.78m ² / 77.07坪	土地面積	118.92m ² / 35.97坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	北西7m	私道負担	-
ペット	可		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約11分 【バス停】若狭: 徒歩約2分		

更新日:2025/12/13 公開期限:2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。うちなーいふ