

【キャンプ瑞慶覧】 【約50倍】 返還合意施設★単独名義★



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート感覚と比べ、空室や修繕費がからない

軍用地を都府県に低金利の融資が利用できる（土地銀行保証あり）

敷地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:施設名:キャンプ瑞慶覧 価格:2,157万円 倍率:50倍 利回り:2.00
% 借地料:431,460円 面積:242㎡ / 約73.2坪 地目:畑 種別:宅地見込地 固定資産税:54,544円（令和7年度） 地主会費:2,157円/年 名義:単独名義 公租公課日割り精算:有り 所有権移転登記費用:売主、買主折半負担 返還予定:返還合意施設

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250916-0552/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9250916-0552 図面出力日:2025/11/04

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市伊佐		
価格	2,157万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧 E25-49		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	242m ² / 73.2坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2025/11/01 公開期限:2025/11/14

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業