

【軍用地：嘉手納飛行場】 【52倍】 滑走路ど真ん中



軍用地投資POINT

- 国が借主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ空室や修繕費がのらない
- 軍用地を国に低金利の融資が利用できる(土地改良金融資)
- 買取り左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と土壌・老朽化・維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：施設名：嘉手納飛行場 価格：5,957万円 倍率：52倍 借地料：1,145,670円 面積：664m² / 200.86坪 地目：畑 種別：宅地見込地 固定資産税：調査中 地主会費：3,207.5円/年 名義：単独名義 公租公課日割り精算：有り 所有権移転登記費用：売主、買主折半負担 返還予定：なし

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町水釜		
価格	5,957万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E25-47-B		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	665m ² / 201.16坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250916-0444/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9250916-0444 図面出力日：2025/12/17

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。