

【軍用地：嘉手納飛行場】 【52倍】 滑走路ど真ん中 【1,857万円】





おすすめ！

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ空室や修繕費がはかばかしい
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地所有の必要あり)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。



相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:施設名:嘉手納飛行場 価格:1,857万円 倍率:52倍 借地料:357,156円 固定資産税:33,906円(令和7年度税額) 地主会費:1,428円/年 所有権移転登記費用:売主・買主折半負担 返還予定:なし 地目:畑 種別:宅地見込地 名義:単独名義 公租公課日割り精算:有り

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250916-0421/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9250916-0421 図面出力日:2025/09/16

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市宇久田		
価格	1,857万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E25-46		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	207m ² / 62.61坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2025/09/16 公開期限:2025/09/29

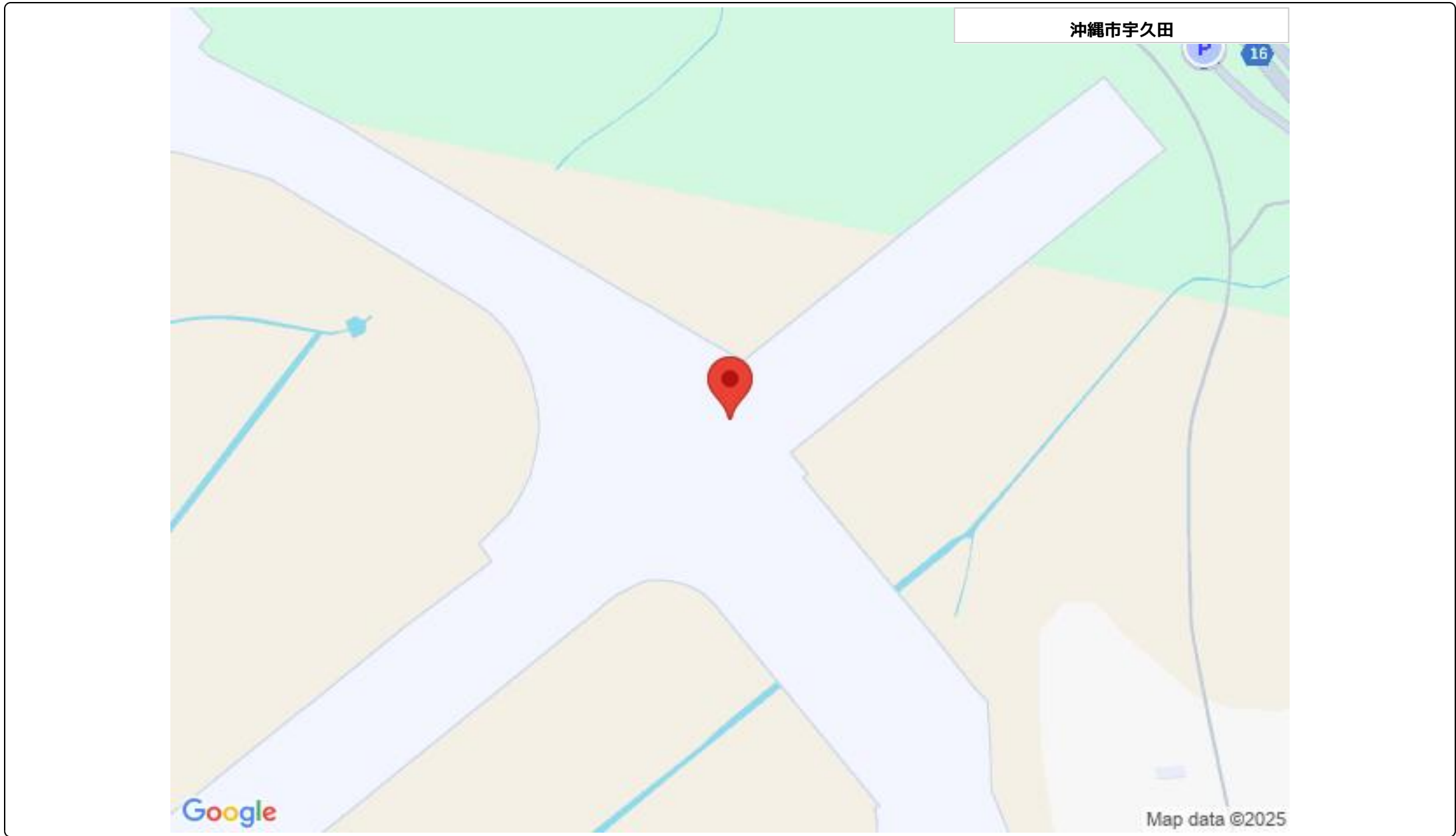
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00
定休日: 土日・祝日も営業