

【陸自・那覇駐屯地】 【約49倍】 返還予定無し！ 借地料年々上昇中！ 安定した資金運用に！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税」を算定します。現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ 相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- 少額で長期保有で、空室や修繕費がからない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地活用共済)
- 東風に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 陸自・那覇駐屯地 ●価格: 2,683万円 ●倍率: 約49倍 ●賃借料: 約547,724円 ●面積: 114m²(34.48坪) ●地目: 雑種地(種別: 宅地) ●地料及び、公租公課の日割精算有り ●固定資産税: 43,570円(R7年度税額) ●地主会費: 加入不可 ●分筆費用: 売主負担 ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定無し ●単独名義 ●仲介手数料: 3%+6万円+税 ★お気軽にお問合せください★

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市住吉町3丁目		
価格	2,683万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇駐屯地 E25-48		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	114m ² / 34.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/18 公開期限: 2026/05/01

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

那覇市住吉町3丁目



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業