

【売：テナントビル】屋富祖大通り！58号線から約20mに立地！満室稼働！テナント入居率高水準で安定的！【満室経営中】



【設備・こだわり条件】：エレベーター【設備備考】：EV,上水道,下水道【物件備考】：物件管理番号：D25-05 物件名称：ニューキングビル 価格：1億5,500円(税込) 所在地：浦添市屋富祖3-7-14 バス停：「屋富祖」徒歩約2分 コンビニ：徒歩約4分 土地面積：48.03坪(158.8㎡) 建物面積：542.69㎡(164.16坪) ※土地面積のうち、4.3坪は底地になります。用途地域：商業地域 地目：宅地 建蔽率：80% 容積率：400% 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階6階建 築年数：1990年10月 種類：テナントビル 設備：EV,上水道,下水道 固定資産税：667,421円(令和7年度) 間口：北側16m 幅員：北側8m 幅員：東側6m (年間収入) 賃料共益費：10,203,600円 (月額 850,300円) アンテナ収入：660,000円(月額 55,000円) 借地料 130,000円 合計 10,993,600円 (年間) 表面利回り約7.1% (年間支出) EV管理費：171,600円 ビル管理委託料：445,992円 防犯カメラ：151,800円 固定資産税：667,421円(令和7年度税額) 合計：1,43...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※4.3坪(14.31㎡)は底地になります。(事業用定期借地契約締結中)		
物件名	ニューキングビル (D25-05)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	542.69㎡ / 164.16坪	土地面積	158.8㎡ / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】浦添前田駅：徒歩約37分		

更新日：2026/03/28 公開期限：2026/04/10

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業