

【売：テナントビル】屋富祖大通り！58号線から約20mに立地！満室稼働！テナント入居率高水準で安定的

！【満室経営中】



【設備・こだわり条件】:エレベーター【設備備考】:EV,上水道,下水道 【物件備考】:物件管理番号:D25-05 物件名称:

ニューキングビル 價格:1億5,500円(税込) 所在地:浦添市屋富祖3-7-14 バス停:「屋富祖」徒歩約2分 コン

ビニ:徒歩約4分 土地面積:48.03坪(158.8m²) 建物面積:542.69m²(164.16坪) ※土地面積のう

ち、4.3坪は底地になります。用途地域:商業地域 地目:宅地 建蔽率:80% 容積率:400% 建物構造:鉄筋

コンクリート造陸屋根地下1階6階建 築年数:1990年10月 種類:テナントビル 設備:EV,上水道,下水道 固定資産税:

667,421円(令和7年度) 間口:北側16m 幅員:北側8m 幅員:東側6m (年間収入) 賃料共益費:10

,203,600円 (月額 850,300円) アンテナ収入:660,000円(月額 55,000円) 借地料 130,0

00円 合計 10,993,600円 (年間) 表面利回り約7.1% (年間支出) EV管理費:171,600円 ビ

ル管理委託料:445,992円 防犯カメラ:151,800円 固定資産税:667,421円(令和7年度税額) 合計:1,43...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号



物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※4.3坪(14.31m ²)は底地になります。(事業用定期借地契約締結中)		
物件名	ニューキングビル (D25-05)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階／階数	-		
建物面積	542.69m ² / 164.16坪	土地面積	158.8m ² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】浦添前田駅: 徒歩約37分		

更新日: 2026/02/07 公開期限: 2026/02/20

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業