【売:テナントビル】屋冨祖大通り!58号線から約20mに立地!満室稼働!テナント入居率高水準で安定的

!【満室経営中】











【設備・こだわり条件】:エレベーター【設備備考】: EV,上水道,下水道 【物件備考】: 物件管理番号:D25-05 物件名称:

ニューキングビル 価格: 1億5,500円(税込) 所在地: 浦添市屋冨祖3-7-14 バス停: 「屋冨祖」徒歩約2分 コン

ビニ:徒歩約4分 土地面積:48.03坪(158.81) 建物面積:542.691(164.16坪) ※土地面積のうち、

4.3坪は底地になります。 用途地域: 商業地域 地目: 宅地 建蔽率: 80% 容積率: 400% 建物構造: 鉄筋コン

クリート造陸屋根地下1階6階建 築年数: 1990年10月 種類: テナントビル 設備: EV,上水道,下水道 固定資産税: 66

7,421円(令和7年度) 間口:北側16m 幅員:北側8m 幅員:東側6m (年間収入) 賃料共益費:10,2

03,600円 (月額 850,300円) アンテナ収入:660,000円(月額 55,000円) 借 地 料 130,000

円 合 計 10,993,600円(年間) 表面利回り約7.1%(年間支出) EV管理費: 171,600円 ビル管

理委託料: 445,992円 防犯カメラ: 151,800円 固定資産税: 667,421円(令和7年度税額) 合計: 1,436,...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

中縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※4.3坪(14.31🛚)は底地になります。(事業 用定期借地契約締結中)		
物件名	ニューキングビル (D25-05)		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	542.69m² / 164.16坪	土地面積	158.8m² / 48.03坪
———————— 築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ペい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】浦添前田駅: 徒歩約37分		

更新日:2025/11/01 公開期限:2025/11/14

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

