

【軍用地：陸軍貯油施設】【48倍】【1億2,108万円】★単独名義★

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産率税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●施設名：陸軍貯油施設 ●価格：1億2,108万円 ●倍率：48倍 ●借地料：2,522,436円 ●面積：2,315㎡/700.28坪 ●固定資産税：230,318円(令和7年度) ●地主会費：16,395円/年 ●所有権移転登記費用：売主・買主折半負担 ●返還予定：無し ●地目：山林 ●種別：宅地見込地 ●名義：単独名義 ●公租公課日割り精算：有り ●仲介手数料：価格×3%+6万円+税 ●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市昆布		
価格	1億2,108万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸軍貯油施設 E25-42		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2315m ² / 700.28坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/09 公開期限：2025/07/22

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

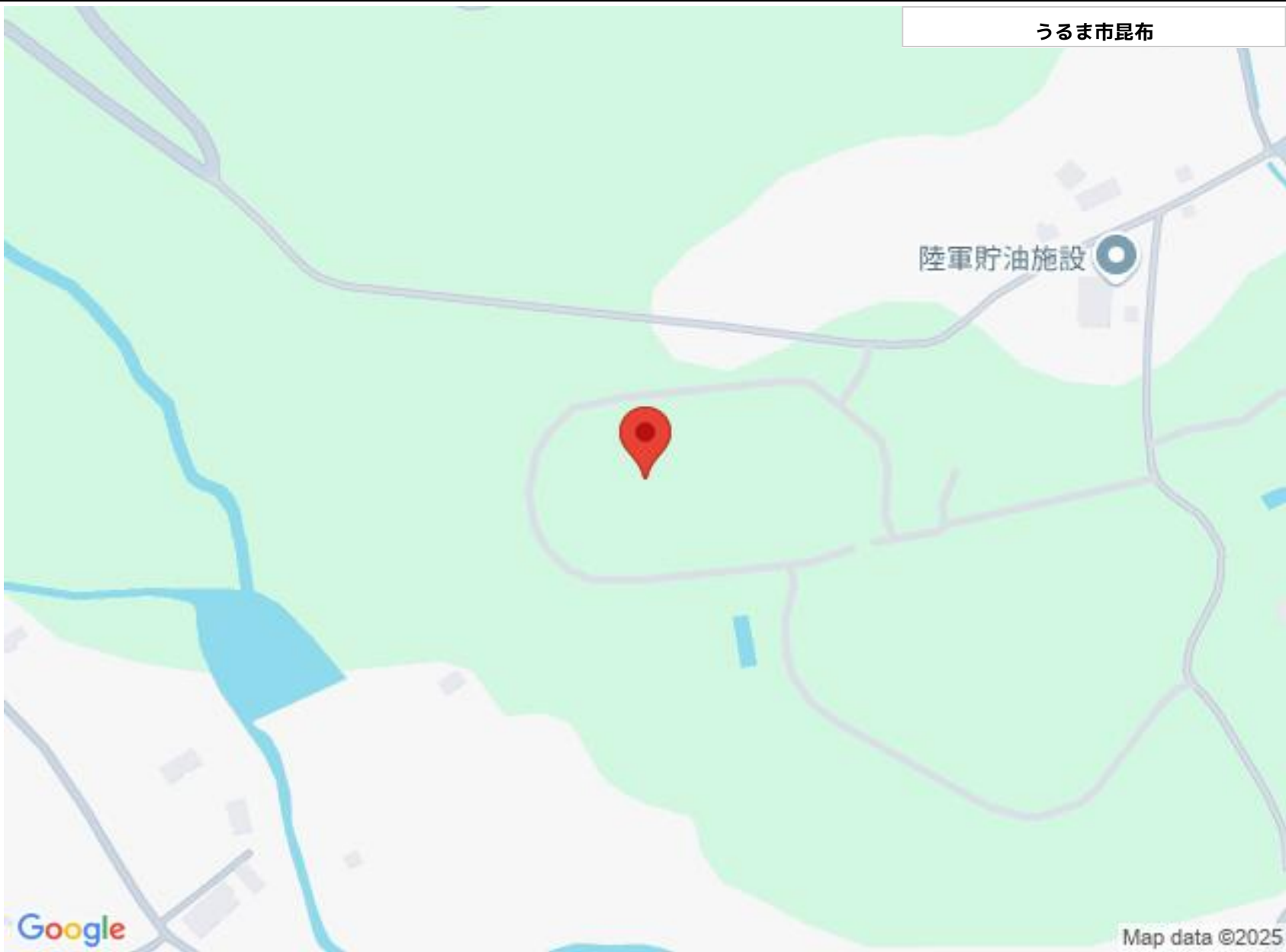
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業