

【仲介手数料不要】嘉手納飛行場【53倍】





おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート数棟と比べ空室や修繕費がのびらない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる（土地建物の両方）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化・維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【物件備考】：●施設名：嘉手納飛行場 ●価格：385万円 ●倍率：53倍 ●借地料：72,467円 ●固定資産税：6,880円(令和7年度) ●地主会費：290円/年(0.4%) ●返還予定：なし ●地目：山林 ●種別：宅地見込み地 ●公租公課日割り精算：有り ★仲介手数料不要（弊社売主の為） ★上昇率：1.03%(令和7年度) ★名義：単独名義 ★所有権移転登記費用：売主・買主折半負担 ●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	385万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E22-10-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	42m ² / 12.7坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/10/25 公開期限：2025/11/07

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業