

【軍用地：陸自・那覇訓練場】 約51倍☆返還予定無し☆ ☆単独名義☆



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を別に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

食室きらめき
Japanese restaurant
JGSDF Camp Naha
陸上自衛隊 那覇駐屯地
OKINAWA
TOURIST SERVICE
沖縄ツーリスト
（株）営業本部
Map data ©2025

【物件備考】：●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ●固定資産税20,638円（令和6年度税額） ●地主会費加入なし ●
単独名義 ●所有権移転登記費用は売主、買主折半負担 ●返還予定なし ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算
出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率
等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	1,222万円		
価格備考	公租公課・土地賃借料日割り精算有り 固定資産税20,638円（令和6年度税額） 地主会費加入なし...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-09-2		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	54m ² / 16.33坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/05 公開期限：2025/07/18

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業