

【嘉手納飛行場】【43倍】【905万円】共有名義滑走路近く！ 旅客ターミナル敷地！利回り2.32%
！上昇率1.03%！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を空室に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

【物件備考】：●施設名：嘉手納飛行場 ●価格：905万円 ●倍率：43倍 ●借地料：210,324円 ●上昇率：1.03% ●面積：2,217㎡/670.64坪 ●名義：共有名義（共有持分1/18） ●固定資産税：22,416円 ●地主会：加入条件の面積要件を満たさない為、加入できません ●所有権移転登記費用：折半 ●返還予定：無し ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込地 ●固定資産税及び借地料の日割り清算有り ●仲介手数料：364,650円消費税込 ●初期費用明細すぐに送ります ●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町国直		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E25-40		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2217m ² / 670.64坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/28 公開期限：2025/07/11

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業