

☆人気の嘉手納飛行場☆52倍☆ ★年間借地料104,172円★



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート感覚と比べ、軍用地を空室や修繕費がからない
- 低金利の融資が利用できる（土地銀行保証あり）
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●施設名: 嘉手納飛行場 ●価格: 541万円 ●倍率: 52倍 ●借地料: 104,172円 ●固定資産税: 13,159円
●地主会費: 300㎡以上の面積要件を満たさない為、地主会へは加入できません。防衛施設局との直接賃貸借契約になります。
●所有権移転登記費用: 売主・買主折半 ●返還予定: なし ●地目: 墓地 ●種別: 宅地見込地 ●名義: 単独（売主）
●公租公課日割り精算: 有り ●取扱い不動産会社: オロク商会株式会社 ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町屋良		
価格	541万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E25-36		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	61m ² / 18.45坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	墓地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/29 公開期限: 2025/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





嘉手納町屋良

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業