

【那覇空港用地】【52倍】【年間借地料106,483円】★単独名義★返還予定無し★ 令和6年度上昇率
0.99% 安定した資金運用に☆借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を空室に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
(土地銀行融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●施設名：那覇空港用地 ●価格：554万円 ●倍率：52倍 ●借地料：106,483円 ●固定資産税：9,712円 ●地主会費：加入不可の為大阪航空局との直接契約となります。 ●所有権移転登記費用：売主、買主折半負担 ●返還予定：なし ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込み地 ●名義：単独名義 ●公租公課日割り精算：有り ●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250418-0575/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9250418-0575 図面出力日: 2025/07/14

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	554万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-32		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	24m ² / 7.26坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/12 公開期限：2025/07/25

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業