

☆ホワイト・ビーチ地区☆ 約44倍！ ★表面利回り約2.27%★ 年間地料592,992円 ★単独名義★



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい

アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)

景観に左右されにくい 担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●施設名：ホワイト・ビーチ地区 ●価格：2,610万円 ●倍率：44倍 ●借地料：592,992円/年
●固定資産税：26,900円（令和7年度税額） ●地主会費：4,744円(0.5%) ●所有権移転登記費用：売主・買主折半負担
●返還予定：なし ●謄本：雑種地 ●地目：畑 ●種別：宅地見込地 ●名義：単独名義 ●公租公課日割り精算：有り
●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連平敷屋		
価格	2,610万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホワイト・ビーチ地区 E25-33		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	634m ² / 191.78坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業