

【軍用地：嘉手納弾薬庫】返還予定無し！人気の嘉手納弾薬庫が出ました！安定した資金運用に☆借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる
（土地銀行・農協）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：施設名：嘉手納弾薬庫 価格：2,668万円 倍率：48倍 借地料：555,864円 固定資産税：52,073円（令和7年度税額） 地主会費：2,223円/年 所有権移転登記費用：売主・買主折半負担 返還予定：なし 地目：雑種地 種別：宅地見込地 名義：単独名義 公租公課日割り精算：有り 取扱い不動産会社：オロク商会株式会社

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	2,668万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫 E25-31		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	328m ² / 99.22坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/07 公開期限：2025/06/20

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業