

【軍用地：嘉手納弾薬庫】返還予定無し！人気の嘉手納弾薬庫が出ました！安定した資金運用に☆借地料

も年々UP



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓ **相続税評価額** ↓

**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
- 奥地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない



物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	2,668万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫 E25-31		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	328m <sup>2</sup> / 99.22坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/07 公開期限：2025/06/20

【物件備考】：施設名：嘉手納弾薬庫 価格：2,668万円 倍率：48倍 借地料：555,864円 固定資産税：52,07

3円(令和7年度税額) 地主会費：2,223円/年 所有権移転登記費用：売主、買主折半負担 返還予定：なし 地目：雑種地

種別：宅地見込地 名義：単独名義 公租公課日割り精算：有り 取扱い不動産会社：オロク商会株式会社

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業