

【軍用地：嘉手納飛行場】返還予定無し！ 4,073万円（53倍）で即決の方求む！） 安定した資金運用に☆借地料も年々UP





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を長期に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【物件備考】：●嘉手納飛行場 ●価格：4, 0 7 3 万円 ●倍率：約5 3 倍 ●土地賃借料：768,514円 ●固定資産税：約84,672円（令和6年度税額） ●地主会費：0.5% ●所有権移転登記費用は買主負担と致します。 ●返還予定無し ※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。お気軽にお問い合わせください

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町浜川		
価格	4,073万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E25-24		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	450m ² / 136.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/28 公開期限：2025/07/11

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

