

☆ 人気の空自施設 ☆★51倍 年間地代 1,916,700円★単独名義



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤い箱) vs **相続税評価額** (青い箱)

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を空室や移転買手が少ない 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●施設名：空自・那覇高射教育訓練場 ●倍率：51倍 ●地料：1,916,700円/年 ●地目：原野 ●種別：宅地見込地 ●土地面積：432m²/130.68坪 ●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ●固定資産税：165,110円 (令和6年度税額) ●地主会費：5,750円/年(0.3%) ●単独名義 ●所有権移転登記費用：売主、買主折半負担 ●返還予定：なし

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	9,775万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇高射教育訓練場 E25-30		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	432m ² / 130.68坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/14 公開期限：2026/03/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



那覇市当間

Ryufu Okinawa
Soba Restaurant
琉風 タクシーブール店

Japan Maritime
Self-Defense Force...
海上自衛隊第5航空隊

Okinawa Monorail
Corporation
沖縄都市モノレール
株式会社

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業