

【軍用地：空白・那覇基地】返還予定無し ★人気の軍用地（空・那覇基地） ●共有名義 ●47倍●1,330万円！ ●表面利回り2.12% ●安定した資金運用に☆借地料も年々UP





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート感覚と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を国防に、低金利の融資が利用できる（土地銀行保証あり）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●施設名：空白・那覇基地 ●倍率：47倍 ●地料：283,068円/年 ●地目：墓地 ●種別：宅地見込地
●土地面積：63.80㎡/19.29坪 ●公租公課・土地賃借料日割り精算:有り ●固定資産税:17,420円（令和6年度税額）
●地主会加入有り→防衛局と個人契約になります。 ●※共有名義 ●所有権移転登記費用:売主、買主折半負担 ●返還予定:なし ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	1,330万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空白・那覇基地 E25-22		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	63.8m ² / 19.29坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/05/10 公開期限：2025/05/23

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業