

☆キャンプ・ハンセン（約48倍） ☆ ★年間地料1,238,532円★ ☆固定資産税0円☆ ★上昇率1.99%★ ☆単独名義☆





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。



相続税評価額



相続税評価額

**軍用地投資POINT**

国が准主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ  
空室や修繕費がからない

軍用地を国防に  
低金利の融資が利用できる  
（土地銀行融資）

敷地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【物件備考】：●倍率：約48倍 ●土地賃借料1,238,532円／年 ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税0円（令和6年度税額） ●地主会費：約0.5% ●単独名義 ●所有権移転登記費用：売主・買主折半 ●返還予定なし ●土地明細書：原野（種別：山林）

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250317-0767/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5649-9250317-0767 図面出力日：2025/12/17


物件種別	軍用地		
所在地	恩納村安富祖		
価格	5,940万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-25		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	7307m <sup>2</sup> / 2210.37坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

**営業時間:** 09:00～17:00

**定休日:** 土日・祝日も営業