

☆キャンプ・ハンセン（約48倍）☆ ★年間地料1,238,532円★ ☆固定資産税0円☆ ★上昇率1

.99%★ ☆単独名義☆



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓ **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を自由に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）  
敷地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●倍率：約48倍 ●土地賃借料1,238,532円/年 ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税0円（令和6年度税額） ●地主会費：約0.5% ●単独名義 ●所有権移転登記費用：売主・買主折半 ●返還予定なし ●土地明細書：原野（種別：山林）

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

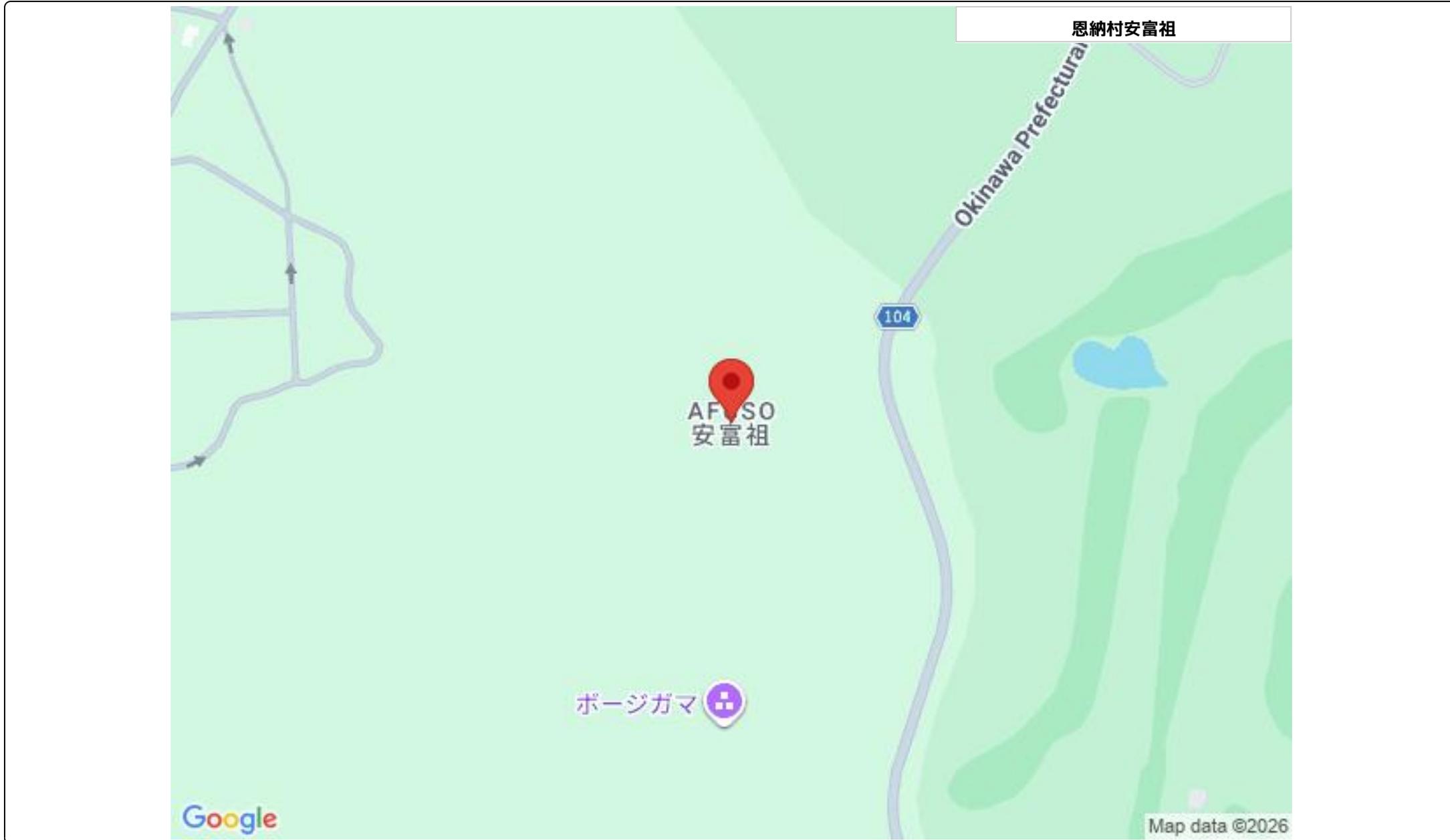
物件種別	軍用地		
所在地	恩納村安富祖		
価格	5,940万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-25		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	7307m <sup>2</sup> / 2210.37坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/28 公開期限：2026/03/13

**TEL 098-858-0069**

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業