

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アバウト感覚と比べ 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）  
奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●施設名：那覇空港用地 ●価格：982万円 ●倍率：53倍 ●借地料：185,361円／年 ●固定資産税：14,745円 ●地主会費：加入不可 ●地目：宅地 ●種別：宅地 ●名義：単独名義 ●土地面積：38.58m<sup>2</sup>（約11.67坪） ●所有権移転登記費用：売主・買主折半 ●仲介手数料：390,060円（税込） ●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ●返還予定：なし ●上昇率：約0.8%（令和7年度） ●取り扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ※上記表示価格（土地賃借料含む）は、m<sup>2</sup>単位で算出しております。小数点以下の処理方法により、増減が生じる場合がございます。※借地料や固定資産税などの金額は、弊社が確認できる最新の情報を記載していますが、情報更新のタイミングにより若干の時差が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。お気軽にお問い合わせください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	982万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E24-20-B		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	38.58m <sup>2</sup> / 11.67坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/16 公開期限：2026/05/29

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

那覇市大嶺

MRO Japan Corporation  
MRO Japan株式会社

Naha Airport  
Fire Department  
那覇空港事務所航空  
保安防災課消防庁舎

Google

Map data ©2026

## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業