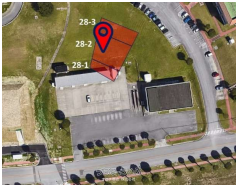


【空自・那覇基地（５３倍）】★人気施設★返還予定無し★ 安定した資産運用に☆借地料も年々UP





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)  
敷地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●土地賃借料：1,592,964円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税:127,777円（令和6年度税額）  
●地主会費：防衛局との個人契約になります ●所有権移転登記費用 売主、買主折半負担 ●土地明細書（地目:宅地 種別:宅地） ●返還予定なし ●単独名義 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

| 物件種別     | 軍用地            |      |                                |
|----------|----------------|------|--------------------------------|
| 所在地      | 那覇市当間          |      |                                |
| 価格       | 8,443万円        |      |                                |
| 価格備考     | -              |      |                                |
| 間取り      | -              |      |                                |
| 間取り詳細    | -              |      |                                |
| 物件名      | 空自・那覇基地 E25-14 |      |                                |
| 建物構造     | -              |      |                                |
| 所在階／階数   | -              |      |                                |
| 建物面積     | -              | 土地面積 | 334.32m <sup>2</sup> / 101.13坪 |
| 築年月      | -              | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し      | 相談             | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域     | -              | 都市計画 | -                              |
| 建ぺい率／容積率 | - / -          | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 接道方向     | -              | 私道負担 | -                              |
| ペット      | -              |      |                                |
| 交通       | -              |      |                                |

更新日：2025/06/14 公開期限：2025/06/27

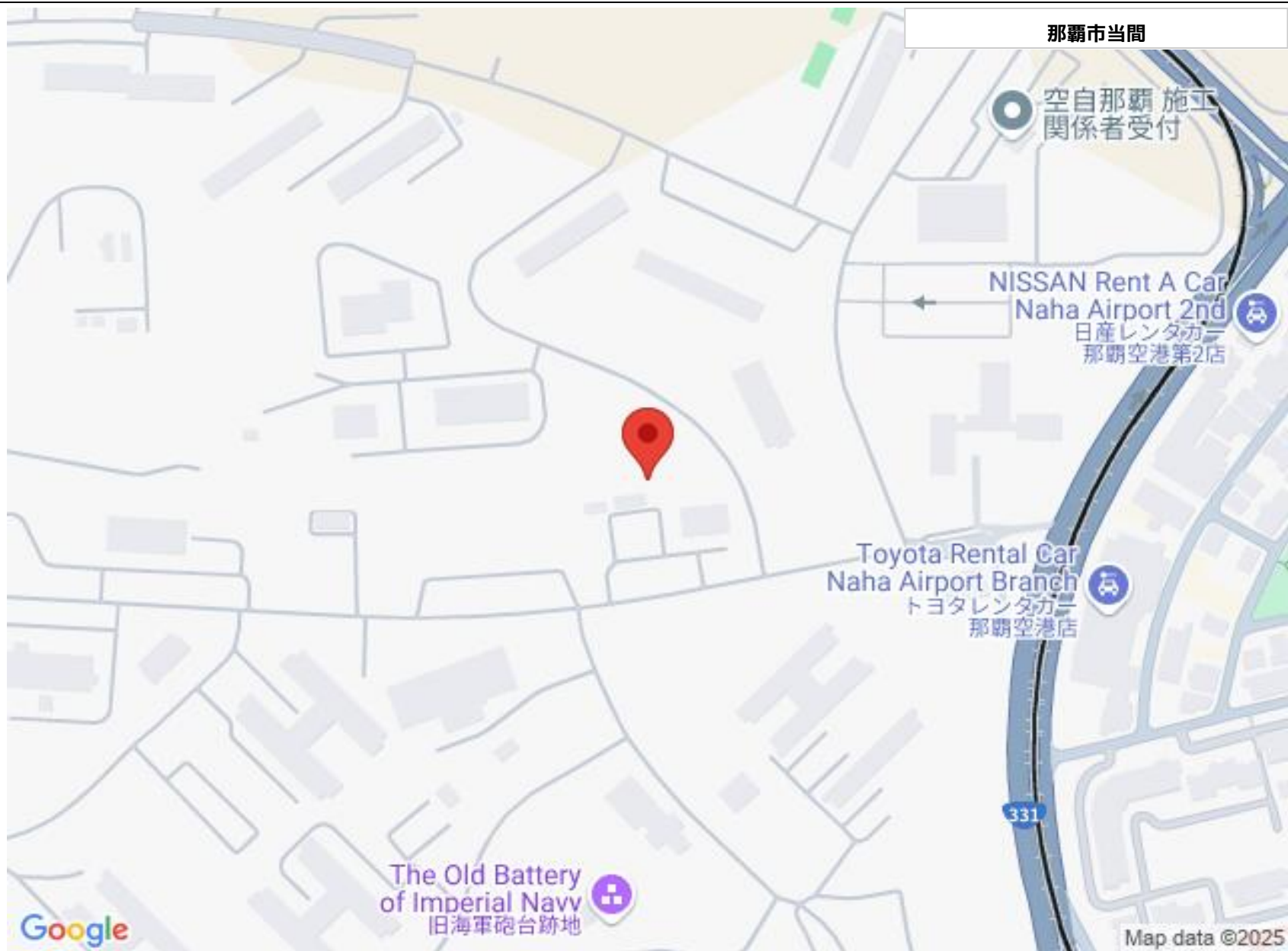
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業