

【空自・那覇基地】7,965万 【オロク商会】



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ 相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい

アパート経営と比べ 軍用地を空室に空室や修繕費がかららない 低金利の融資が利用できる (公庫貸付融資)

奥気に左右されにくい 担保価値が高い

買物と近い・老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●施設名：空自・那覇基地 ●価格：7,965万円 ●借地料：1,592,964円／年 ●面積：●固定資産
 税：●地主会費：●所有権移転登記費用：●返還予定：●地目：●種別：●名義：●公租公課日割り精算：●
 仲介手数料：価格×3%+60,000円（税別） ●取り扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ★詳細公開中★オロク商会公式HP
 ★ → 該当物件URL <https://oroku.co.jp/orokupr/fudo/5658>

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	7,965万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-14		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	334.32m ² / 101.13坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/26 公開期限：2025/08/08

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業