




【那覇空港用地】【54倍】【単独名義】返還予定無し！ 売主の費用負担で分筆後にお引渡し！ 安定した資金運用に！ 借地料R7年度0.8%上昇






軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定費率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定費率評価額も低く設定されています。





相続税評価額





相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を長期に 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【物件備考】：●施設名：那覇空港用地 ●価格：2,076万円 ●倍率：54倍 ●借地料：384,368円 ●上昇率：約0.8%（令和7年度） ●面積：80m² ●固定資産税：30,576円 ●地主会費：地主会の加入不可（面積要件：100m²以下） ●所有権移転登記費用：売主、買主折半負担 ●返還予定：無し ●地目：宅地 ●種別：宅地 ●名義：単独名義 ●引渡し：分筆後に引き渡し ●公租公課日割り精算：有り ●仲介手数料：751,080円（税込） ●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

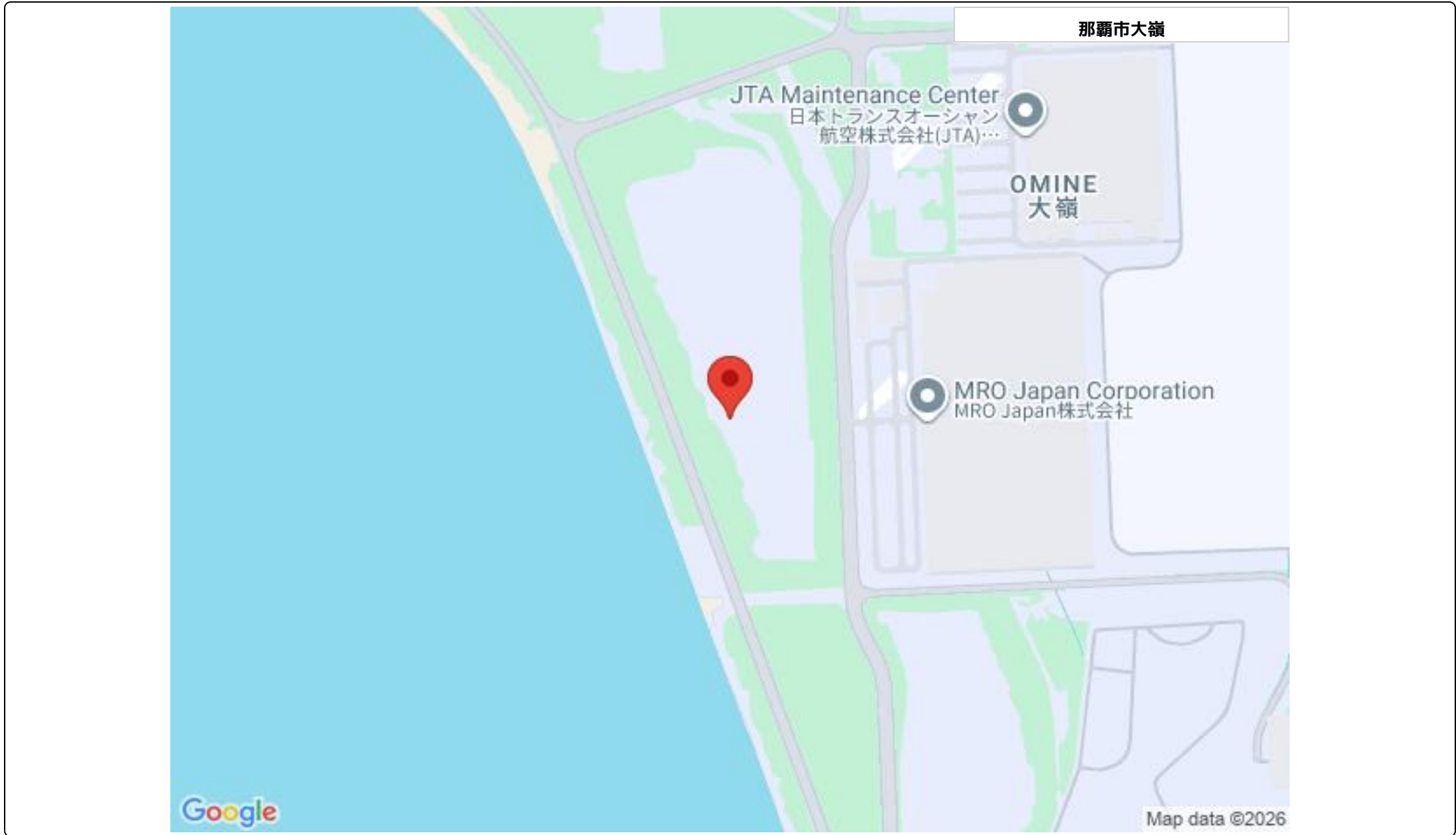
物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	2,076万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-12		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	80m ² / 24.2坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業