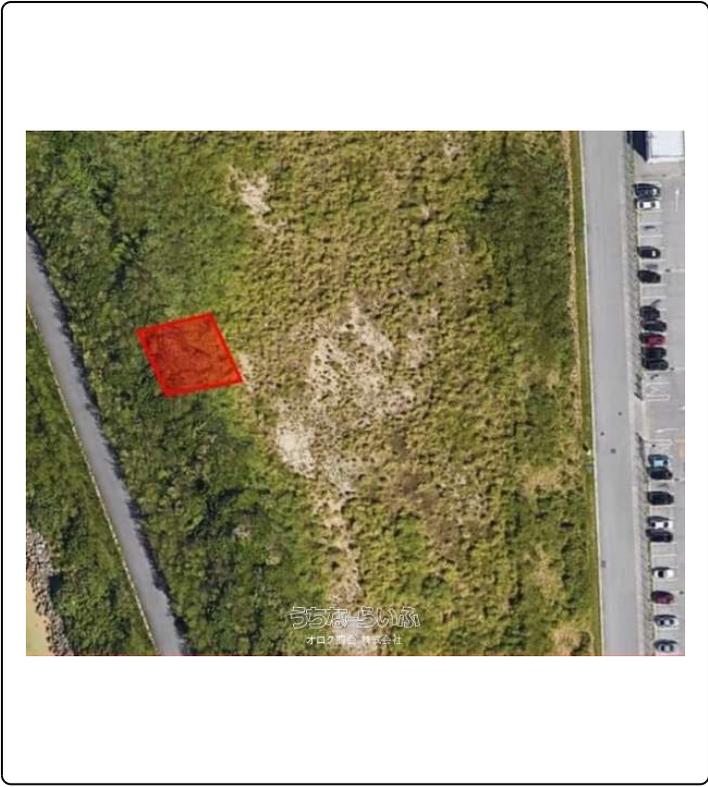


【那覇空港用地】 【52倍】 【単独名義】 返還予定無し



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** (一般の不動産) vs **相続税評価額** (軍用地)

**軍用地投資POINT**  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 空室や修繕費がかららない 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)  
奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名:那覇空港用地 ●価格:1,999万円 ●倍率:約52倍 ●借地料:384,368円 ●上昇率:約0.8% (令和7年度) ●面積:80m<sup>2</sup> ●固定資産税:30,576円 ●地主会費:地主会の加入不可(面積要件:100m<sup>2</sup>以下) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:無し ●地目:宅地 ●種別:宅地 ●名義:単独名義 ●引渡し:分筆後に引き渡し ●公租公課日割り精算:有り ●仲介手数料:(価格×3%+60,000円)+消費税 ●取扱い不動産会社:オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)はm<sup>2</sup>単位により算出してあります。端数処理により表示と実際の金額が異なる場合があります。 ※借地料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します。

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	1,999万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-12		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	80m <sup>2</sup> / 24.2坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/16 公開期限: 2026/05/29

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00  
定休日: 土日・祝日も営業



那覇市大嶺

JTA Maintenance Center  
日本トランスオーシャン  
航空株式会社(JTA)...

OMINE  
大嶺

MRO Japan Corporation  
MRO Japan株式会社

Google

Map data ©2026

## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業