

【那覇空港用地】 【52倍】 【単独名義】 返還予定無し



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤い箱) **相続税評価額** (青い箱)

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を空家に空室や修繕費がかららない 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
奥気に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名:那覇空港用地 ●価格:1,999万円 ●倍率:約52倍 ●借地料:384,368円 ●上昇率:約0.8% (令和7年度) ●面積:80m² ●固定資産税:30,576円 ●地主会費:地主会の加入不可 (面積要件:100m²以下) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:無し ●地目:宅地 ●種別:宅地 ●名義:単独名義 ●引渡し:分筆後に引き渡し ●公租公課日割り精算:有り ●仲介手数料:(価格×3%+60,000円)+消費税 ●取扱い不動産会社:オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)はm²単位により算出しております。端数処理により表示と実際の金額が異なる場合があります。 ※借地料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250227-0544/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5649-9250227-0544 図面出力日:2026/07/05

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	1,999万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-12		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	80m ² / 24.2坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/07/04 公開期限:2026/07/17

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください。