

【軍用地：陸自・那覇訓練場】 約50倍☆返還予定無し ☆ 単独名義 ☆



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ●固定資産税41,277円（令和6年度税額） ●地主会費加入なし ●単独名義 ●所有権移転登記費用は売主、買主折半負担 ●返還予定なし ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,396万円		
価格備考	公租公課・土地賃借料日割り精算有り 固定資産税41,277円（令和6年度税額） 地主会費加入なし...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-09-1		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	108m ² / 32.67坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/05 公開期限：2025/07/18

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業