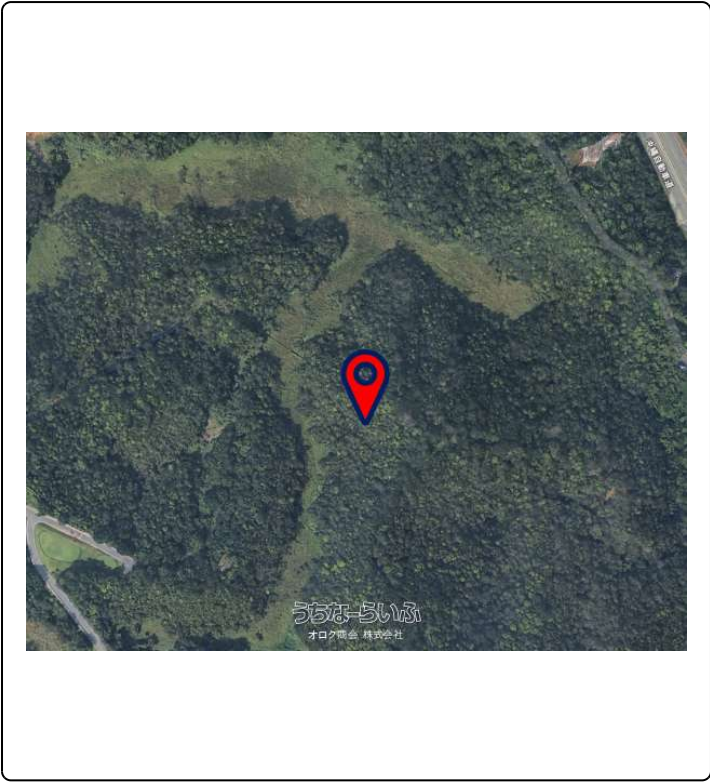


【軍用地】 【陸自・沖縄訓練場】 初心者にもオススメの656万円！ 返還予定なし！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ 相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アバウト観望と比べ、軍用地を担保に空室や移転費がからない
- 低金利の融資が利用できる(土地銀行保証)
- 奥気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 陸自・沖縄訓練場 ●価格: 656万円 ●倍率: 約47倍 ●土地賃借料: 139,500円 ●利回り2.13% ●土地地目: 山林 ●土地種別: 農地見込地 ●単独名義 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税: 13,815円(令和6年度) ●地主会費: 任意加入 ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定なし ●取扱不動産会社: オロク商会 お気軽にご相談ください♪ ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

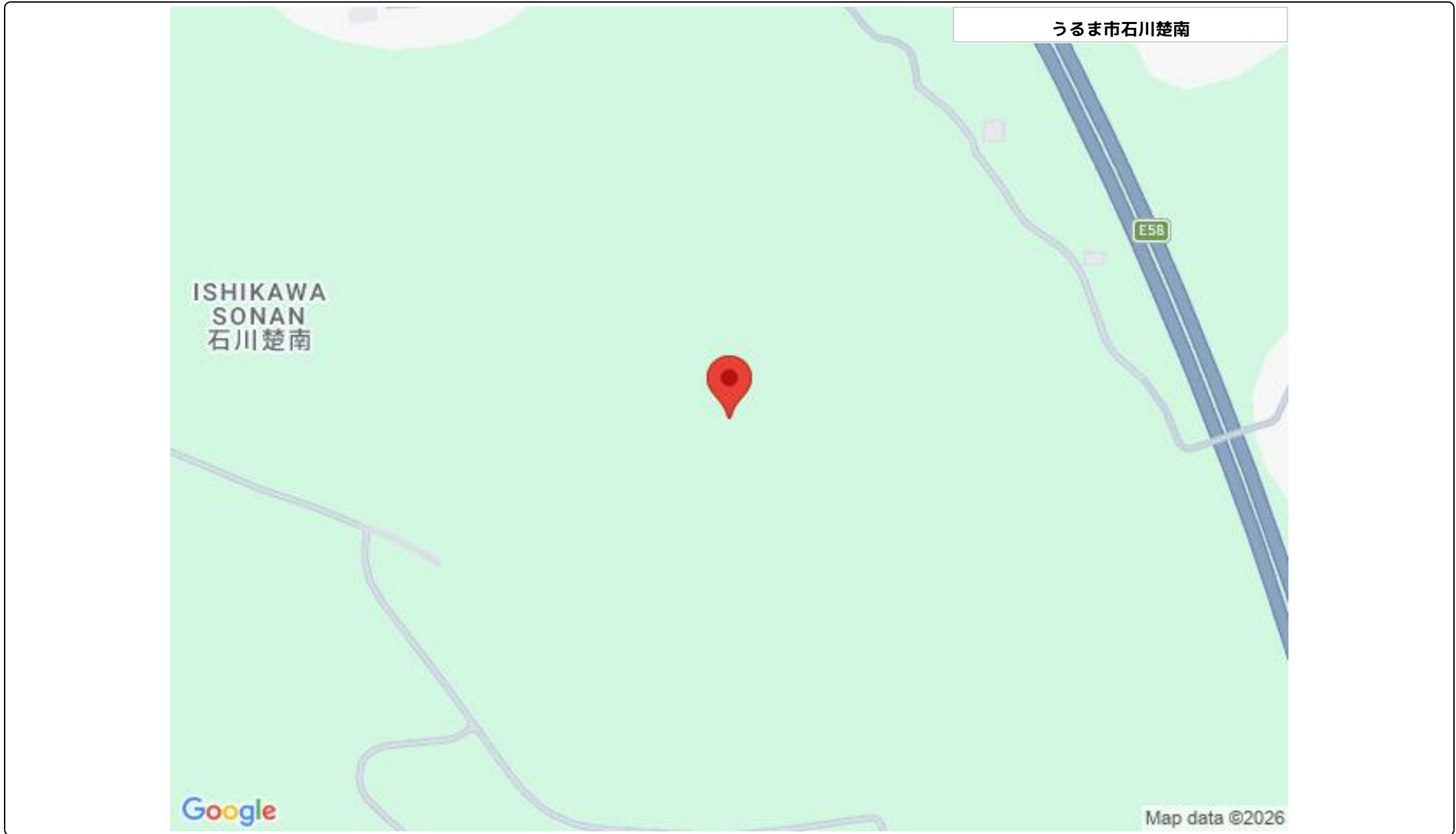
物件種別	軍用地		
所在地	うるま市石川楚南		
価格	656万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・沖縄訓練場 E25-07		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	510m ² / 154.28坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/07/04 公開期限: 2026/07/17

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
 〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069
 営業時間: 09:00~17:00
 定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業