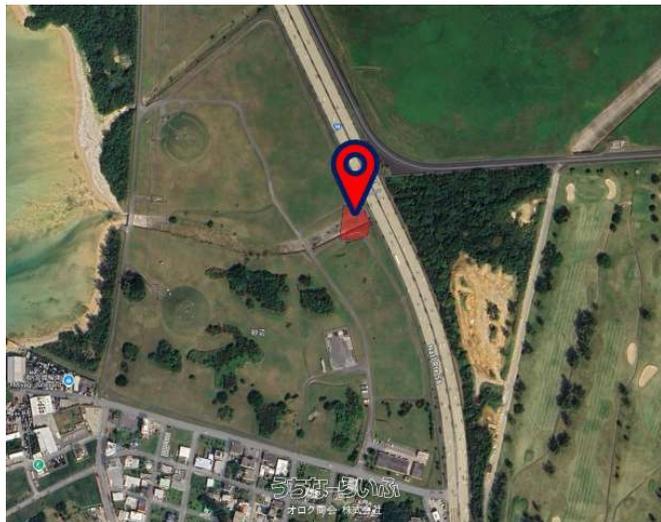


【軍用地：陸軍貯油施設】★単独名義★北谷町砂辺の国道58号線付近 安心した資産運用に♪借地料も

年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！
 相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
 現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税
 評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
 額も低く設定されています。

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	4,660万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸軍貯油施設 E25-06-B		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	514m ² / 155.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

【物件備考】：●約53倍 ●土地賃借料：879,162円/年 ●公租公課・土地賃借料日割精算：有り ●固定資産税：96,7

14円 ●地主会費：4,396円/年(0.5%) ●仲介手数料：1,603,800円(税込み) ●所有権移転登記費用：売主買

主折半負担 ●返還予定：無し ●名義：単独名義 ●地目：雑種地(公簿)/種別：宅地見込地※地料明細書上の地目は「畑」※上

記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

