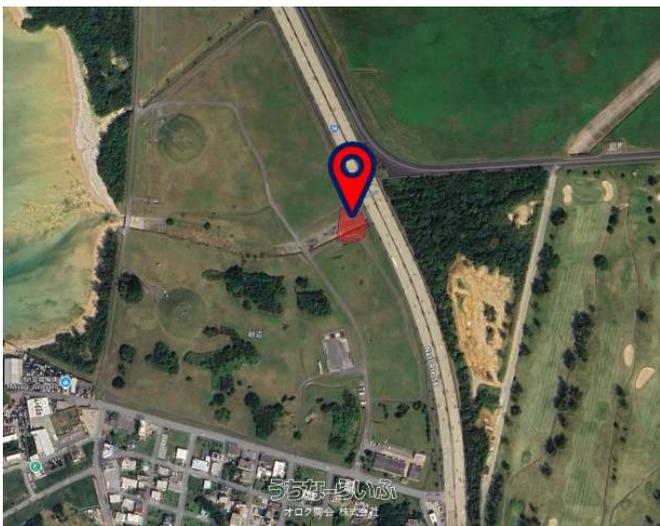


【軍用地：陸軍貯油施設】 ★単独名義★ 北谷町砂辺の国道58号線付近 安心した資産運用に♪ 借地料も年々UP



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**おすすめ! 軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート需要と比べ空室や修繕費がつかない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地取得費)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●約53倍 ●土地賃借料：1,758,324円/年 ●公租公課・土地賃借料日割精算：有り ●固定資産税：19,3428円 ●地主会費：8,791円/年(0.5%) ●仲介手数料：3,141,600円(税込) ●所有権移転登記費用：  
 売主買主折半負担 ●返還予定：無し ●名義：単独名義 ●地目：雑種地(公簿)/種別：宅地見込地※地料明細書上の地目は「畑」  
 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る

**オロク商会 株式会社**  
 〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9250129-0607/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9250129-0607 図面出力日：2026/04/17

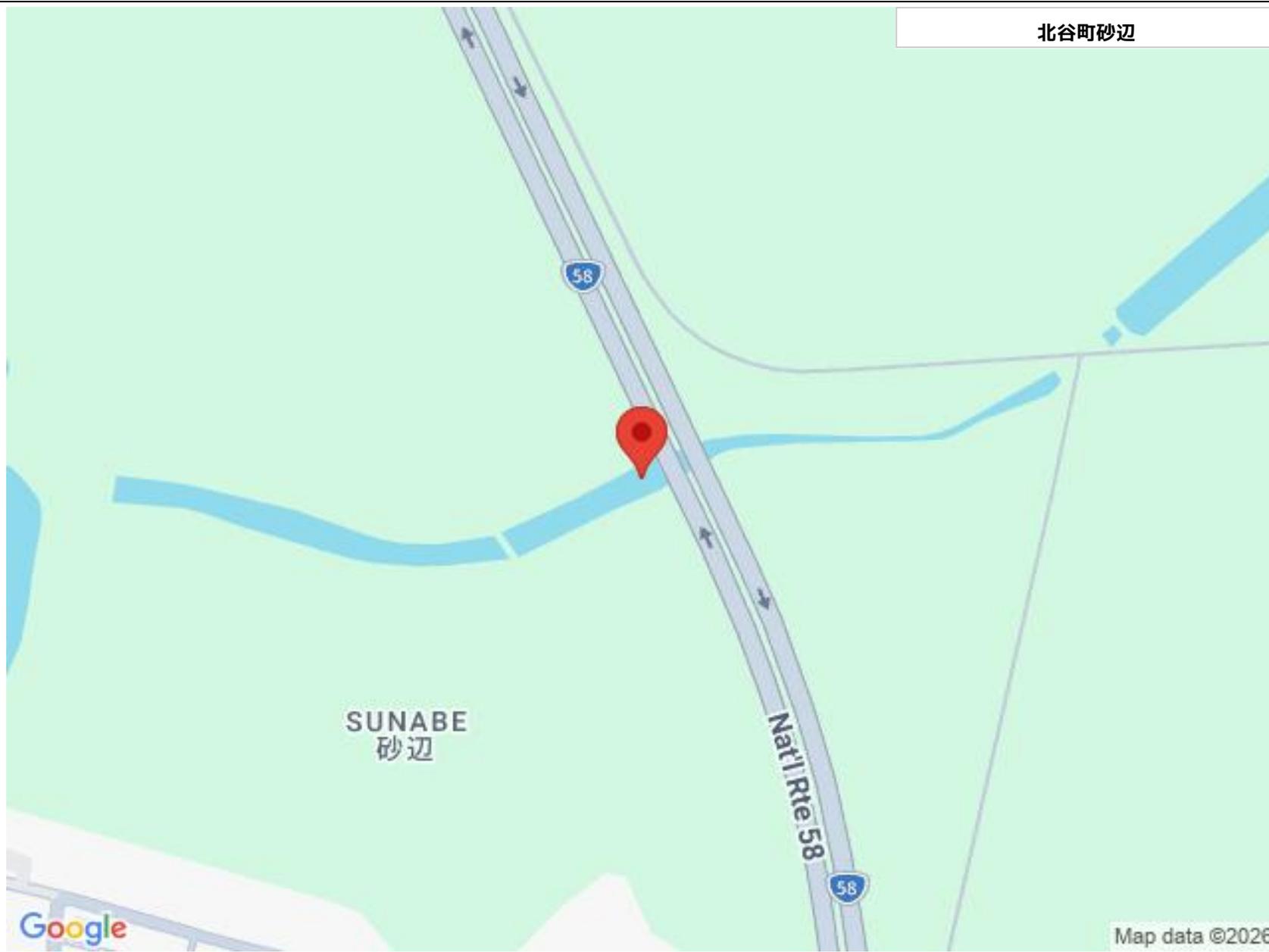
物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	9,320万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸軍貯油施設 E25-06-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1028m <sup>2</sup> / 310.97坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/11 公開期限：2026/04/24

**TEL 098-858-0069**  
 営業時間：09:00~17:00  
 定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

北谷町砂辺



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業