

【軍用地：泡瀬通信施設】上昇率1.19% ★単独名義★ 沖縄市泡瀬 安心した資産運用に♪ 借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●約49倍 ●土地賃借料：864,744円/年 ●公租公課・土地賃借料日割精算：有り ●固定資産税：93,522円
●地主会費：3,459円/年(0.4%) ●仲介手数料：1,464,210円（税込み） ●所有権移転登記費用：売主買主折半負担 ●返還予定：無し
●名義：単独名義 ●地目：雑種地（公簿）/種別：宅地見込地※地料明細書上の地目は「畑」
※上記表示価格（土地賃借料含）は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市泡瀬		
価格	4,237万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	泡瀬通信施設 E25-5-1		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	579m ² / 175.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

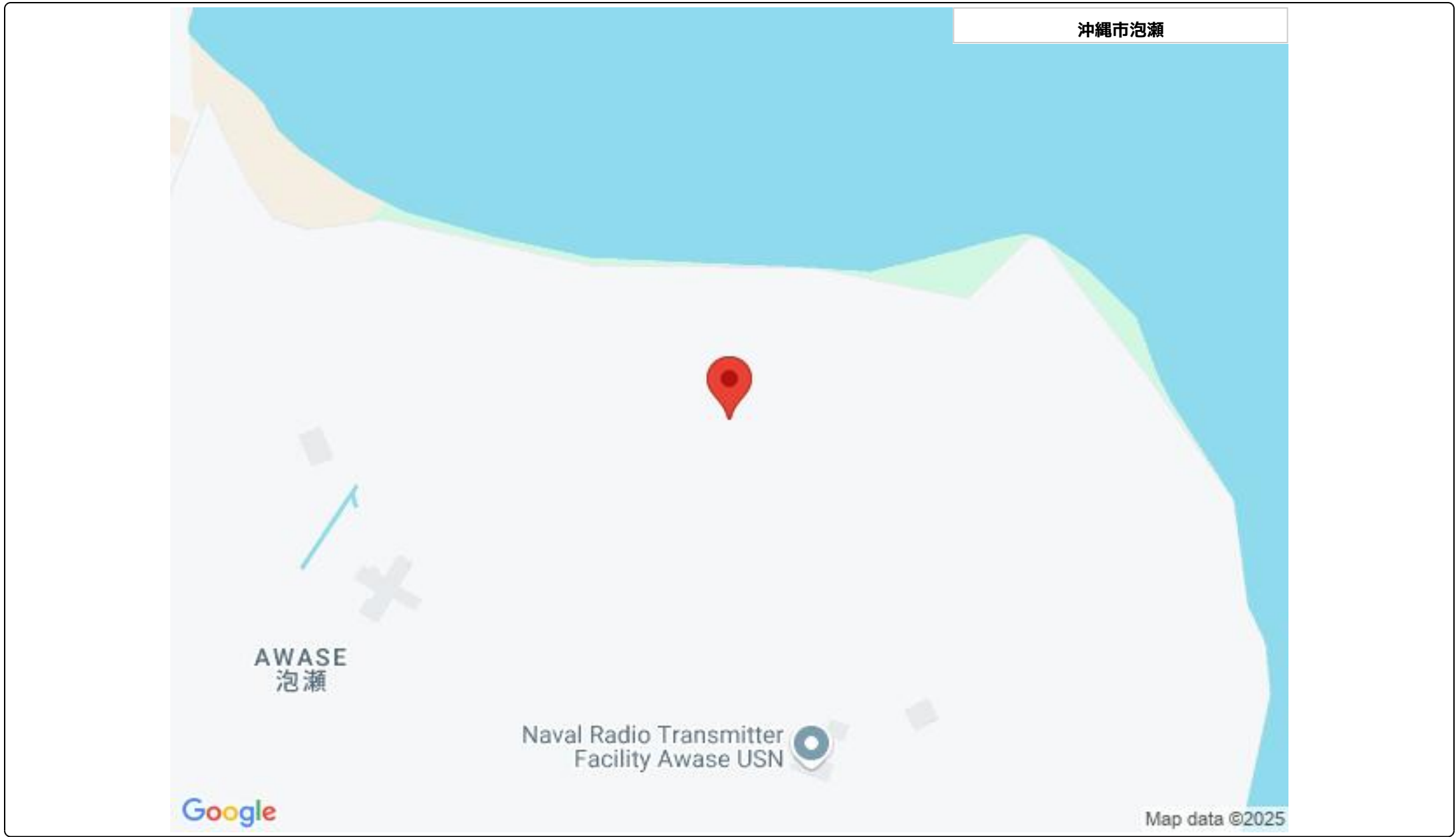
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うな-らいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業