

糸満市糸満の収益物件（アパート） 満室時想定利回り約5.5% ★糸満南土地区画整理事業地★ ★  
2方道路★生活利便性◎将来の建替え用地にも！



物件備考：●現状有姿取引 ●防水塗装（外壁・屋上）済 ●外壁塗装 済 ●室内リフォーム歴あり（現所有者にて3部屋）  
●固定資産税(R6年)：建物103,408円/土地26,468円 合計129,876円 ●津波災害警戒区域内  
●満室月額収入：206,000円(賃料200,000円、共益費6,000円、駐車場0円) ●年間合計：2,472,000円  
★お気軽にお問合せください★

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9241113-0407/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9241113-0407 図面出力日：2025/05/01

物件種別	売アパート		
所在地	糸満市糸満		
価格	4,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※1フロアに2LDKが2部屋×3階建て		
物件名	糸満市糸満（収益物件） D24-2		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	233.28m <sup>2</sup> / 70.57坪	土地面積	330.92m <sup>2</sup> / 100.1坪
築年月	1980年06月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	北、南	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】親田原：徒歩約4分		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業