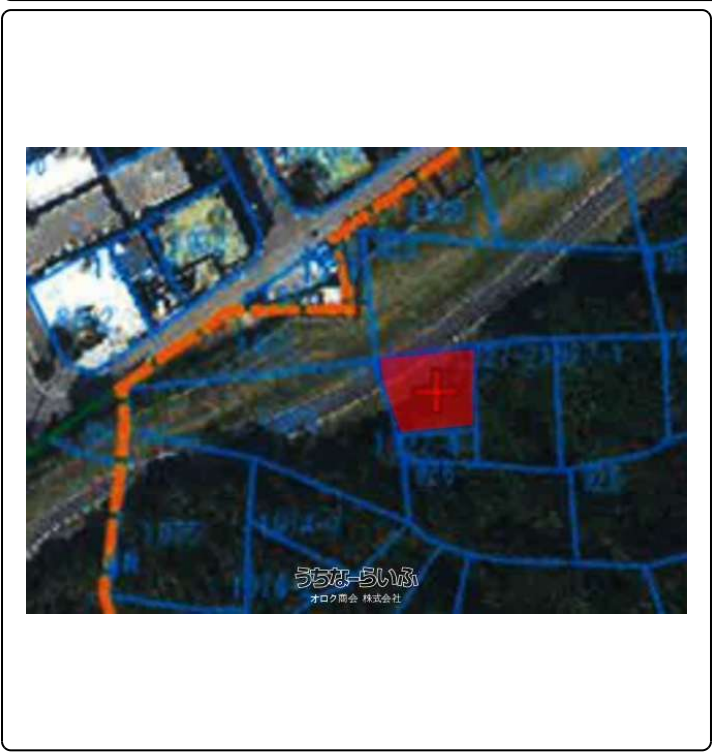


【普天間飛行場】★倍率約47倍★上昇率1% 借地料も年々UP



おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が備えだから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパートと競売と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を売却し、低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

物件備考:●軍用地料：325,596円/年間 ●固定資産税：36,084円（令和6年税額） ●公租公課：地料日割精算有

●地主会費約：1,627円/年（0.5%） ●所有権移転登記費用売主、買主 折半 ●土地明細書（地目：畑、種別：宅地見込地）

●令和6年度上昇率1%（令和6年度施設単価） ●返還合意施設 ●令和7年1/1以降の決済が条件になります

※表示価格(土地賃借料含む)は㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

★お気軽にお問合せください★ ...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市野嵩		
価格	1,530万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	普天間飛行場 E24-22		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	181m ² / 54.75坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業